ANÁLISIS DE SECTOR DEL CENTRO DE GESTION DE MERCADOS. LOGISTICA Y TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION VIGENCIA 2025

En cumplimiento de lo establecido en la Parte 2- Titulo 1- Capitulo 1- Sección 1-Subseccion 6- Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, y de conformidad con la Circular de lineamientos para la elaboración de Estudios Previos del Servicio Nacional de Aprendizaje- SENA, se elaboró un presupuesto de acuerdo con los precios y condiciones del mercado y a las incidencias propias del destino de elementos de formación objeto de este.

1. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), entidad pública del orden nacional con autonomía administrativa y patrimonio propio, tiene como propósito fundamental contribuir al desarrollo económico, tecnológico y social del país mediante la formación integral de los trabajadores colombianos. En cumplimiento de la Ley 119 de 1994, el SENA orienta su misión hacia la formación técnica, tecnológica y complementaria, con el objetivo de facilitar la inserción laboral de los aprendices, mejorar su empleabilidad y responder a las demandas del sector productivo en un entorno competitivo y globalizado.

Para cumplir esta misión, el SENA ha adoptado un modelo pedagógico basado en la formación por proyectos, la articulación con el sector productivo y el uso eficiente de los recursos. En este contexto, la adecuación y mantenimiento de los ambientes de formación, así como la disponibilidad de infraestructura física y tecnológica, son fundamentales para garantizar la calidad del proceso educativo y el bienestar de aprendices, instructores y personal administrativo.

El Centro de Gestión de Mercados, Logística y Tecnologías de la Información (CGMLTI), como unidad operativa del SENA en el Distrito Capital, atiende las 20 localidades de Bogotá. Para el año 2025, tiene proyectado ofrecer 101.279 cupos en diversas modalidades de formación, incluyendo programas tecnológicos, técnicos, complementarios, articulación con la educación media y programas especiales como Campesena, economía popular y bilingüismo.

El Centro de Gestión de Mercados, Logística y Tecnologías de la Información (CGMLTI), como unidad operativa del SENA en el Distrito Capital, cuenta con una amplia cobertura territorial que abarca las 20 localidades de Bogotá. Para el año 2025, el Centro tiene proyectado atender 101.279 cupos en distintas modalidades y niveles de formación. Esta distribución contempla:

- Formación tecnológica presencial (9.739 cupos) y virtual (3.851).
- Formación técnica presencial (4.019) y virtual (2.000).
- Técnicos laborales en articulación con la educación media (8.359).
- Formación complementaria presencial (30.000) y virtual (33.440).
- Programas especiales como Campesena (300 cupos), formación para la economía popular (400), y programas de bilingüismo en modalidad virtual (11.520) y presencial (1.320).

Para atender esta demanda, el Centro dispone de una sede propia y una sede alterna en comodato, en las cuales operan aproximadamente 60 ambientes de formación, con capacidad para 30 personas cada uno, distribuidos en tres jornadas (mañana, tarde y noche), de lunes a sábado.

En el marco de su misión educativa, el SENA se enfrenta al desafío constante de mantener y mejorar sus infraestructuras para asegurar que las instalaciones estén a la altura de las necesidades y expectativas de aprendices, Instructores y personal administrativo. Con el objetivo de seguir ofreciendo una educación de alta calidad, es fundamental que las instalaciones se adapten, cumplan con las normativas vigentes de seguridad y proporcionen un entorno que fomente el aprendizaje.

En cumplimiento de la misión institucional del SENA y su compromiso con la calidad de la formación profesional integral, se proyecta la ejecución de adecuaciones locativas en la sede ubicada en la calle 52 #10-65. Estas intervenciones responden a necesidades prioritarias de mantenimiento y adecuación funcional de los espacios académicos y administrativos, alineadas con la visión estratégica de la entidad.

El proyecto contempla la transformación de áreas educativas para hacerlas más seguras, funcionales y estéticamente adecuadas, contribuyendo a un entorno propicio para el aprendizaje y el desarrollo integral de los aprendices. Algunas de las actividades específicas incluyen:

- Instalación de barandas metálicas en escaleras y zonas de circulación, para garantizar la seguridad de los usuarios.
- Mantenimiento de ventanas basculantes, mejorando la ventilación y funcionalidad de los espacios.
- Intervención en la entrada del parqueadero, mediante instalación de adoquines, bordillos y compactación de subrasante, optimizando el acceso y la movilidad.
- Mejoramiento de ambientes de formación y terraza
- Y actividades complementarias de limpieza y disposición final de residuos, que aseguran la correcta finalización de las obras.

Estas intervenciones tienen un presupuesto estimado que asciende a **CIENTO DIECISEIS MILLONES QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE ($116.529.379,62)**, incluyendo costos directos de obra, administración, utilidad e impuestos, y están diseñadas para cumplir con los estándares técnicos y normativos vigentes, garantizando la sostenibilidad de la infraestructura física.

- La contratación de estas adecuaciones locativas es indispensable para garantizar la continuidad y calidad del servicio educativo, fortalecer la imagen institucional y brindar a la comunidad SENA espacios dignos y seguros, en concordancia con los principios de eficiencia, eficacia y transparencia establecidos en la Ley 80 de 1993 y demás normas

reglamentarias Su ejecución garantiza la continuidad de los servicios del Centro de Formación, protege el patrimonio público y previene la ocurrencia de actos inseguros.

2. ASPECTOS GENERALES

El objetivo de mantenimiento y adecuación de los espacios en una edificación o en una zona determinada obedece a que la infraestructura requiere espacios que suplan las necesidades del uso, esto implica proporcionar ambientes amplios, claros, buena iluminación, modernos con tecnología de punta.

¿Qué es un mantenimiento?

El mantenimiento consiste en una serie de revisiones y operaciones llevadas a cabo en los elementos constructivos que componen un edificio y en las instalaciones que le dan servicio, con el fin de conservarlo en las mejores condiciones posibles. Estas operaciones o actividades se deben realizar de forma periódica.

¿Qué es una adecuación?

Es adaptar, ajustar o arreglar algo para que se acomode a otra cosa o a otro uso.

¿Dónde se realizan?
Edificios públicos, centros comerciales, edificios de oficinas, hoteles, hospitales, residencias, condominios, instituciones educativas.

¿Qué tipos de mantenimiento forma parte del mantenimiento de edificios?

Mantenimiento Rutinario: El mantenimiento rutinario engloba las tareas diarias, semanales y periódicas que mantienen el edificio en las condiciones ideales para los usuarios, como la limpieza, la gestión de residuos o la eliminación de plagas, también incluye inspecciones visuales o pequeñas reparaciones (por ejemplo, la sustitución de bombillas fundidas). Generalmente, estas funciones son responsabilidad del conserje del edificio.

Mantenimiento Preventivo: El mantenimiento preventivo de edificios tiene como objetivo mantener el confort y la seguridad de la estructura para los usuarios. Muchas veces, se rige por Manuales de Operaciones y Mantenimiento, contempla varios servicios. En primer lugar, existe el mantenimiento de equipos eléctricos, instalaciones de gas, sistemas AVAC, ascensores, escaleras y otros activos que utilizan diariamente los usuarios del edificio. Esto se une al mantenimiento de la estructura y de la zona exterior que incluye el aislamiento del edificio, los techos y los sistemas de seguridad.

Por lo tanto, el secreto para un excelente mantenimiento de edificios es planear y encajar todos los trabajos en un mismo cronograma. Afortunadamente, gran parte del plan de mantenimiento preventivo consiste en órdenes de trabajo que se repiten con cierta periodicidad.

El mantenimiento preventivo puede sustituirse por un mantenimiento basado en la condición o mantenimiento predictivo.

Mantenimiento Correctivo: El mantenimiento de edificios no es la excepción: el mantenimiento correctivo debe ser el último recurso. Lo ideal es que los equipos del edificio nunca lleguen a parar de funcionar. De cualquier forma, suceden errores.

A pesar de que un mantenimiento adecuado contribuye a reducir el consumo de los edificios, en la mayoría de los casos se necesitan obras complementarias dependiendo de las necesidades de uso de las edificaciones, buscando el aprovechamiento pleno de la infraestructura y con el objetivo de servir a la sociedad civil. Es por esto que se consideran obras de adecuación y remodelación, como conceptos y actuaciones complementarias para la mejora integral dentro de los procesos de mantenimiento.

Las adecuaciones se hacen con el fin de mantener el valor del edificio, mejora las condiciones del edificio, conserva la seguridad y confianza y consiste en la ejecución de todos los trabajos de obras civiles, acabados e implementación y puesta en marcha de los diferentes sistemas, de los espacios interiores.

Problemas que afectan los tejados y cubiertas de edificaciones:

La exposición a los agentes ambientales como el clima, el pasar del tiempo es una de las razones del deterioro hay otras causas que en muchos casos se escapan de las manos. Como la humedad, la mala instalación o reparaciones anteriores.

-Goteras en las cubiertas

Uno de los problemas más comunes en los techos son las goteras y la humedad. Si hay un agente que puede deteriorar es el agua.

Este problema surge generalmente por diferentes razones. Una es la mala impermeabilización, que permite que el agua se filtre a las instalaciones e incluso de no tratarse puede causar daños más grandes en el tejado o cubierta, y otra razón es la antigüedad en los materiales, que con el tiempo empiezan a deteriorarse, lo cual es completamente normal. Así que lo más recomendable es realizar el cambio de impermeabilizaciones de los elementos de la cubierta que se consideren necesarios.

-Estancamiento de agua

El estancamiento de agua de lluvia es un problema que se presenta en cualquier tipo de tejado, vigas canales y demás. Esto puede producirse cuando se comenten errores en el diseño o ejecución de instalaciones anteriores, al no contemplar una caída adecuada para la evacuación de las aguas lluvias, causando a su vez goteras y humedades con consecuencias o daños que pueden ser irreparables. Por otro lado, el estancamiento prolongado puede hacer crezca vegetación no deseada, por lo cual debe corregirse planteando y efectuando una pendiente que garantice la evacuación del agua hacia el sistema de drenaje existente planteado en cubierta.

- Pocos cuidados y falta de mantenimiento

Cada tipo de instalación requiere de un cuidado y mantenimiento diferente. Algunas son más resistentes que otras por lo que es completamente normal, que con el tiempo se empiecen a deteriorar los elementos de la cubierta debido a los agentes ambientales como la lluvia y cambios climáticos. Por lo tanto, es recomendable realizar inspecciones regulares y verificar constantemente su estado para poder solucionar los problemas que se presenten antes de que sea irreparable.

¿Qué problemas pueden aparecer ante una falta de mantenimiento de fachadas?

Cuando no llevamos un buen mantenimiento de la fachada, comienzan a aparecer fisuras y grietas en las fachadas y cubiertas, pérdidas de recubrimientos estructurales que suelen acabar en humedades y un gasto enorme del propietario o la comunidad en su reparación. Es por esto que es mejor prevenir que curar, cumpliendo con las medidas necesarias para mantener una fachada con buen aspecto, sana y sin problemas, ya que de lo contrario las condiciones pueden agravarse, trayendo consecuencias mucho más graves y costosas de lo que se espera.

En las Fachadas de Ladrillos, todas las manchas causadas por el paso del tiempo y del clima, que, al tratarse de materiales porosos, el agua de la lluvia puede penetrarlos y arrastrar diferentes sustancias dañinas por la superficie del muro o de la pared. De esta manera, siempre se recomienda utilizar distintos productos de limpieza y la aplicación de tratamientos hidrófugos, para así evitar la absorción del agua y poder garantizar la durabilidad del tratamiento aplicado.

- Recomendaciones para un buen mantenimiento de fachada
- Limpieza

Para alargar la vida de una fachada y que tenga buen aspecto a pesar del paso de los años, es recomendable realizar una limpieza de la fachada al menos dos veces al año, mediante la limpieza lo cual a su vez podrá detectar problemas estructurales futuros de la fachada, considerando que el polvo, la lluvia, el humo de los vehículos, son elementos que poco a poco van ensuciando la fachada.

-Impermeabilización o hidrofugado de fachadas

Los hidrófugos son siliconas que repelen el agua sin sellar la superficie dejando abiertos los poros de la fachada lo cual permite eliminar humedades interiores, repelen el agua obligándola a rodar sobre la superficie. Una vez terminada la actividad de lavado y estando completamente seco el ladrillo, se procede a la protección de este mediante la aplicación de un hidrófugo con ingredientes garantizando la preservación y buen aspecto de la fachada entre 3 y 10 años; siempre que se use en la dosificación recomendada.

¿Por qué deben mantenerse las instalaciones sanitarias?

El mantener las instalaciones sanitarias de manera adecuada nos permite tener beneficios tales como:

- Mantener limpios los establecimientos y baños
- Evita situaciones tales como filtraciones y con esto perdidas que puedan afectar la infraestructura y los costos de operación.
- Permitir una larga duración de los establecimientos.
- Ampliar la vida de las instalaciones sanitarias, y ahorro agua de manera responsable

Al no llevar a cabo el mantenimiento adecuado de las instalaciones sanitarias se podría incurrir en negativas que afecten la vida útil de estos mismos. Negativas como:

- Un incremento en los costos de limpieza y deterioro de las instalaciones.
- Condiciones de salud y limpieza insuficientes que permitan la contracción de enfermedades y/o infecciones.
- Pérdidas de agua que afectarían los costos operacionales.

Para el mantenimiento hidrosanitario de las edificaciones, es necesarios considerar las reparaciones que probablemente deban realizarse, por lo cual deben considerarse según el grado de complejidad.

- NIVEL 1: • Limpiezas
• Cambios o reaprietes de válvulas, llaves, etc.
• Rellenos y reabastecimientos.

Las reparaciones se pueden realizar por el personal de las instalaciones, se utilizan uno o dos auxiliares con una capacitación básica; en este nivel se realizan reparaciones como:

- NIVEL 2: • Reparaciones de cañerías, tuberías
• Montajes y desmontajes

Son trabajos mayormente de gasfitería los cuales requieren personal especializado en el tema. Son reparaciones como:

- NIVEL 3: • Mantenimientos de equipos
• Limpiezas y desinfecciones
• Reparación de grietas

Son reparaciones con alta complejidad que requieren la contratación de empresas externas completamente especializadas. Se realizan:

- Problemas que se pueden presentar
- Las tuberías están perforadas: Se debe sustituir el tramo de tubería completo
- Pérdida de agua por las uniones: se debe reemplazar el tubo o la unión afectada
- Ruidos en la tubería tales como golpes y silbidos en pared de distribución de agua, proveniente del mal funcionamiento de grifos, válvulas o flotadores de inodoros, o por exceso de presión o mal dimensionamiento de las tuberías: verificar que no haya presión excesiva, verificar y/o corregir grifos y válvulas del sistema, con el fin de subsanar el problema.

Es necesario un mantenimiento constante y juicioso sin importar que tan nueva sea la instalación sanitaria; se necesita este mantenimiento constante para evitar riesgos e infecciones y asegurar la seguridad de las personas que van a acceder a él

Fuentes:
https://blog.infraspeak.com/es/mantenimiento-de-edificios/
https://arquitasa.com/mantenimiento-edificios/
https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=193915927005

3. Cifras totales de ventas

3.1 PIB DESDE EL ENFOQUE DE LA PRODUCCIÓN - II TRIMESTRE 2025 PRELIMINAR

En el segundo trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,1% respecto al mismo periodo de 2024pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

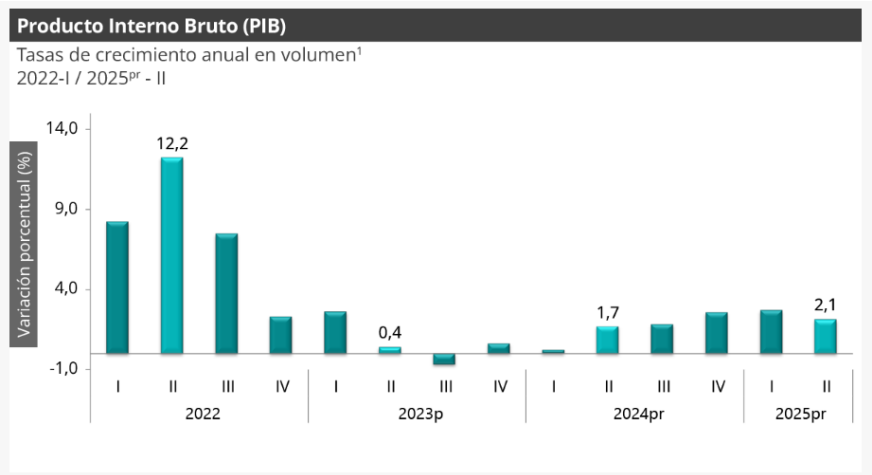
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 5,6% (contribuye 1,1 puntos porcentuales a la variación anual).
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 3,8% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 1,8% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).
- Durante el primer semestre de 2025pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto
- Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,4%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 4,8% (contribuye 1,0 puntos porcentuales a la variación anual).
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 5,3% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 11,4% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,5%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Información y comunicaciones crece 2,3%.
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 1,5%.
- Industrias manufactureras crece 1,0%.

Gráfica 1. PIB-Tasa de crecimiento anual en volumen



Fuente: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica

3.2 Valor agregado por actividad económica

A continuación se muestra las tasas de crecimiento en volumen por actividad económica, para el segundo trimestre del 2025pr:

Gráfica 2. Tasas de crecimiento en volumen-Segundo trimestre 2025pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025pr-II / 2024pr-II	2025pr/ 2024pr	2025pr-II / 2025pr-I
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3,8	5,3	1,5
Explotación de minas y canteras	-10,2	-7,6	-5,1
Industrias manufactureras	0,9	1,1	1,0
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	0,9	-0,3	1,0
Construcción	-3,5	-3,3	-0,1
Comercio al por mayor y al por menor[3]	5,6	4,8	0,03
Información y comunicaciones	3,0	1,8	2,3
Actividades financieras y de seguros	2,8	3,0	0,8
Actividades inmobiliarias	2,0	2,0	0,6
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	1,5	1,3	0,7
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	1,8	2,7	-0,04
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	7,5	11,4	-2,4
Valor agregado bruto	**2,1**	**2,4**	**0,3**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,4	2,3	0,3
Producto Interno Bruto	**2,1**	**2,4**	**0,5**

Fuente: https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-IItrim2025.pdf

3.3 Construcción

En el segundo trimestre de 2025pr, el valor agregado de la construcción decrece 3,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 9,7%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 9,6%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 3,9%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 0,1%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 2,2%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 5,2%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 0,03%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Segundo trimestre 2025[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025[pr]-II / 2024[pr]-II	2025[pr] / 2024[pr]	2025[pr]-II / 2025[pr]-I
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-9,7	-8,1	-2,2
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	9,6	6,8	5,2
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-3,9	-3,6	0,03
Construcción	**-3,5**	**-3,3**	**-0,1**

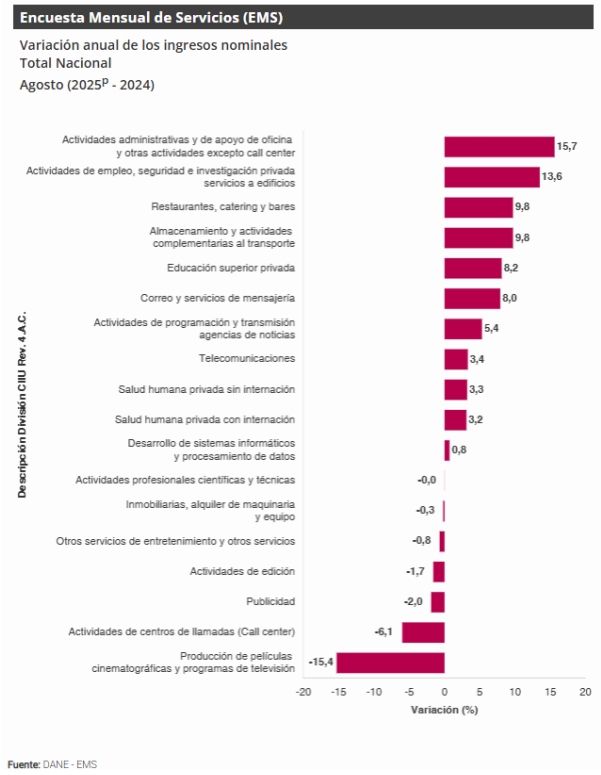
Fuente: DANE, PIB_T

Fuente: https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-IItrim2025.pdf

3.4 Encuesta Mensual Manufacturera con Enfoque Territorial (EMMET) - Información agosto 2025

En agosto de 2025, once de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos totales, en comparación con agosto de 2024.

Gráfica 5. Variación anual de los ingresos nominales Total Nacional



Variación anual del personal ocupado total y contribución por tipo de contratación, según subsector de servicios (agosto 2025p / agosto 2024)

En agosto de 2025, siete de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en el personal ocupado total, en comparación con agosto de 2024.

Tabla 2. Variación anual del personal ocupado total y contribución por categoría de contratación, según subsector de servicios
Total nacional
Agosto 2025[p] / agosto 2024

Clasificación CIIU Rev. 4 A.C.			Personal ocupado total*	Permanente	Temporal directo	Agencias	Misión** Hora cátedra***
Sección	División	Descripción	Variación (%)	Contribución (PP)			
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	2,8	2,2	0,7	-0,1	--
H	División 53	Correo y servicios de mensajería	-1,4	-1,0	1,3	-1,8	--
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	-1,3	1,6	-1,8	-1,1	--
J	División 58	Actividades de edición	-2,5	0,5	-3,7	0,7	--
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	2,2	3,8	1,6	-3,2	--
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	0,4	-1,8	-0,3	2,5	--
J	División 61	Telecomunicaciones	-7,1	-4,5	-1,4	-1,2	--
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	0,2	0,3	-0,1	0,0	--
LN	Sección L. División 68 Sección N. Divisiones 7710, 7729 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	0,6	1,1	0,3	-0,7	--
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	-6,4	-4,7	-1,8	0,2	--
M	Clase 7310	Publicidad	-0,7	1,1	-1,7	-0,2	--
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	-0,6	0,3	-0,3	-0,1	-0,6
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	-3,6	-0,6	-3,0	-0,1	--
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center	3,1	-1,4	5,6	-1,2	--
P	Grupo 854	Educación superior privada	-1,2	-0,2	-0,9	0,1	-0,1
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	-1,7	-3,4	1,7	-0,1	--
Q	División 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	0,7	-1,5	1,7	0,5	--
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	-0,2	-0,6	0,6	-0,2	--

Fuente: DANE, EMS.

Variación anual de los salarios y contribución por tipo de contratación, según subsector de servicios (agosto 2025p / agosto 2024)

En agosto de 2025, todos los subsectores de servicios presentaron variación positiva en los salarios, en comparación con agosto de 2024.

Tabla 3. Variación anual de los salarios y contribución por categoría de contratación, según subsector de servicios
Total nacional
Agosto 2025[p] / agosto 2024

Clasificación CIIU Rev. 4 A.C.			Personal ocupado sin agencias*	Permanente	Temporal directo	Misión** Hora cátedra***
Sección	División	Descripción	Variación (%)	Contribución (PP)		
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	5,8	3,8	2,0	--
H	División 53	Correo y servicios de mensajería	13,3	10,0	3,3	--
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	14,5	7,4	7,1	--
J	División 58	Actividades de edición	5,9	2,5	3,5	--
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	5,7	1,4	4,3	--
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	3,5	1,3	2,2	--
J	División 61	Telecomunicaciones	4,2	2,6	1,6	--
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	5,5	3,3	2,3	--
LN	Sección L. División 68 Sección N. Divisiones 7710, 7729 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	9,4	6,5	2,9	--
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	7,6	4,3	3,2	--
M	Clase 7310	Publicidad	7,1	3,8	3,4	--
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	9,9	3,4	4,1	2,5
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	6,9	3,8	3,1	--
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center	7,2	5,0	2,2	--
P	Grupo 854	Educación superior privada	7,1	1,3	1,7	4,1
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	5,6	2,5	3,1	--
Q	División 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	8,3	3,3	5,0	--
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	10,0	4,5	5,4	--

Fuente: DANE, EMS.

Variación año corrido de los ingresos nominales, personal ocupado total y salarios, según subsector de servicios (enero - agosto 2025 p / enero - agosto 2024)

En lo corrido de 2025, quince de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos, tres presentaron aumento en el personal ocupado total y todos los subsectores presentaron incremento en los salarios, en comparación con el mismo periodo de 2024.

Tabla 4. Variación año corrido de los ingresos nominales, personal ocupado total y salarios, según subsector de servicios
Total nacional
Enero - agosto 2025ᵖ / enero - agosto 2024

Clasificación CIIU Rev. 4 A.C.			Variación (%) Año corrido		
Sección	División	Descripción	Ingresos	Personal Ocupado total*	Salarios**
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	15,4	2,9	7,5
H	División 53	Correo y servicios de mensajería	11,0	-1,8	10,1
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	8,8	-0,8	10,2
J	División 58	Actividades de edición	-0,3	-4,6	7,5
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	-2,4	-2,5	8,5
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	5,0	-3,4	4,8
J	División 61	Telecomunicaciones	4,5	-7,6	7,1
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	9,3	-1,3	7,6
LN	Sección L. División 68 Sección N. Divisiones 7710, 7729 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	5,9	0,7	7,8
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	3,4	-7,3	8,6
M	Clase 7310	Publicidad	4,4	-2,8	10,5
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	12,1	-2,1	9,5
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	-0,4	-3,7	8,2
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center	10,3	3,2	8,4
P	Grupo 854	Educación superior privada	7,2	-1,4	7,0
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	3,7	-2,1	4,9
Q	División 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	6,2	-0,1	6,8
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	6,1	-0,9	10,3

Fuente: DANE, EMS.

Variación doce meses de los ingresos nominales, personal ocupado total y salarios, según subsector de servicios (septiembre 2024 – agosto 2025 p / septiembre 2023 - agosto 2024)

En el año móvil hasta agosto de 2025, catorce de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos, tres presentaron incremento en el personal ocupado total y todos los subsectores presentaron aumento en los salarios, en comparación con el mismo periodo comprendido hasta agosto de 2024.

Tabla 5. Variación doce meses de los ingresos nominales, personal ocupado total y salarios, según subsector de servicios
Total nacional
Septiembre 2024 - agosto 2025ᵖ / septiembre 2023 - agosto 2024

Clasificación CIIU Rev. 4 A.C.			Variación (%) Doce meses		
Sección	División	Descripción	Ingresos	Personal Ocupado total*	Salarios**
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	17,7	2,2	9,0
H	División 53	Correo y servicios de mensajería	12,6	-3,1	11,0
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	8,1	-0,6	10,3
J	División 58	Actividades de edición	-2,3	-5,1	8,1
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	-1,8	-0,7	9,8
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	-1,3	-4,4	5,2
J	División 61	Telecomunicaciones	4,1	-6,7	6,8
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	8,3	-1,2	8,0
LN	Sección L. División 68 Sección N. Divisiones 7710, 7729 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	4,6	1,1	7,1
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	-2,1	-7,4	9,3
M	Clase 7310	Publicidad	2,5	-3,6	11,8
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	10,2	-3,3	10,3
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	1,1	-4,3	7,6
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center	9,7	3,6	7,8
P	Grupo 854	Educación superior privada	7,7	-1,8	7,6
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	5,2	-1,8	5,1
Q	División 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	6,3	-0,4	7,0
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	7,4	-1,1	10,2

Fuente: DANE, EMS.

Fuente: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/servicios/encuesta-mensual-de-servicios-ems

4. Perspectivas de crecimiento, inversión y ventas

El sector de la construcción sigue quedado en el PIB nacional durante 2025

Los datos entregados por el Dane muestran un retroceso en el segundo trimestre de 2025.

La construcción, un sector reconocido como uno de los motores de la economía nacional, no 'levanta cabeza', de acuerdo con el informe del Dane sobre el comportamiento del Producto Interno Bruto (PIB) en el segundo trimestre del año.

Entre abril y junio de 2025, la actividad registró una caída de –3,5 % frente al mismo periodo de 2024, cuando había crecido 2,0 %. Esto se tradujo en una contribución negativa de 0,2 % a la variación anual del PIB, según explicó la entidad.

Al revisar los componentes de la actividad, se observa un deterioro en el rubro de actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil, que incluye el alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores. En este caso, la producción se ubicó en –3,9 %, frente al crecimiento de 1,9 % registrado un año atrás, con una contribución de -0,9 puntos porcentuales (p.p.).

En lo relacionado con construcción de edificaciones residenciales y no residenciales, el decrecimiento fue aún más profundo, al pasar de –3,2 % en el segundo trimestre de 2024 a -9,7 % en el mismo lapso de 2025, con una contribución de –5,0 p.p.

Solo una actividad en terreno positivo

El único segmento que mostró resultados favorables fue la construcción de carreteras, vías férreas, proyectos de servicio público y otras obras de ingeniería civil, con un crecimiento anual de 9,6 %.

Aunque esta cifra es sobresaliente, resulta inferior a la del segundo trimestre de 2024, cuando el aumento fue de 14,4 %. En línea con este comportamiento, la contribución al PIB fue positiva, con 2,4 p.p.

¿Qué pasa con la vivienda?

Para los expertos, el sector de la vivienda en Colombia atraviesa en 2025 una etapa de transición, con señales de mejoría, pero con varios indicadores aún por debajo de los promedios históricos.

Al respecto, un informe de Bancolombia señala que “el valor agregado de la construcción de edificaciones se redujo 7 % en el primer trimestre del año”, un retroceso más profundo que el –2,5 % registrado en 2024.

En cuanto a ventas de vivienda, se evidencia una recuperación moderada: superan los niveles de 2024, aunque permanecen lejos del auge de 2021. Según el análisis, esta mejoría obedece a la

estabilización de las tasas de interés y a un entorno financiero más favorable, con un liderazgo destacado del segmento de Vivienda de Interés Social (VIS).

Sin embargo, las iniciaciones de proyectos continúan en retroceso.

Entre junio de 2024 y junio de 2025, el número de unidades iniciadas cayó 26 %, alcanzando mínimos que no se veían en más de una década. El informe atribuye este comportamiento a la "postergación de inversiones y una mayor cautela frente al inicio de nuevos proyectos".

Fuente: https://www.portafolio.co/negocios/industrias/construccion-el-sector-sigue-quedado-en-el-pib-nacional-durante-2025-637841

5. Variables económicas que pueden afectar el abastecimiento o los precios en el sector.

5.1 Índice de precios al consumidor - Información septiembre 2025

En el mes de septiembre de 2025, el IPC registró una variación de 0,32% en comparación con agosto de 2025, cinco divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,32%): Información y comunicación (1,43%), Educación (1,39%), Bebidas alcohólicas y tabaco (1,07%), Salud (0,60%) y por último, Bienes y servicios diversos (0,44%). Por debajo se ubicaron: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,31%), Prendas de vestir y calzado (0,23%), Restaurantes y hoteles (0,20%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,18%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,16%), Transporte (0,11%) y por último, Recreación y cultura (-0,16%).

Gráfica 13. IPC Variación y contribución mensual-Según divisiones de gasto

		2024		2025	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Información y comunicación	4,33	0,02	0,00	1,43	0,04
Educación	4,41	1,93	0,08	1,39	0,06
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,07	0,00	1,07	0,02
Salud	1,71	0,29	0,00	0,60	0,01
Bienes y servicios diversos	5,36	0,03	0,00	0,44	0,02
TOTAL	100,00	0,24	0,24	0,32	0,32
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,18	0,05	0,31	0,10
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,11	0,00	0,23	0,01
Restaurantes y hoteles	9,43	0,49	0,05	0,20	0,02
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	0,11	0,02	0,18	0,03
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,02	0,00	0,16	0,01
Transporte	12,93	0,24	0,03	0,11	0,01
Recreación y cultura	3,79	-0,26	-0,01	-0,16	0,00

Fuente: DANE-Boletín Técnico –IPC

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,32%), se ubicaron en las divisiones de: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Educación, Información y comunicación, Alimentos y bebidas no alcohólicas, Bienes y Servicios Diversos y Restaurantes y hoteles, las cuales aportaron 0,27 puntos porcentuales a la variación total.

5.2 Variaciones y contribuciones de las subclases en el mes

En septiembre de 2025 en comparación con agosto de 2025, la variación de las subclases que más aportaron al índice total fueron: arriendo imputado (0,38%), servicios de comunicación fija y móvil y provisión a internet (1,59%), frutas frescas (2,38%), arriendo efectivo (0,36%), educación preescolar y básica primaria (1,98%), educación secundaria (2,36%), electricidad (0,53%), cerveza y refajo (1,57%), carne de res y derivados (0,63%) y yuca para consumo en el hogar (12,25%). Las subclases con mayores aportes negativos a la variación fueron: tomate (-16,38%), gas (-0,95%), hortalizas y legumbres frescas (-1,25%), huevos (-0,93%) y tomate de árbol (-6,56%).

Gráfica 14. IPC Variación y contribución mensual por principales subclases

Subclase	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Arriendo imputado	0,38	0,05
Servicios de comunicación fija y móvil y provisión a internet	1,59	0,04
Frutas frescas	2,38	0,03
Arriendo efectivo	0,36	0,03
Educación preescolar y básica primaria	1,98	0,03
Educación secundaria	2,36	0,02
Electricidad	0,53	0,02
Cerveza y refajo	1,57	0,02
Carne de res y derivados	0,63	0,02
Yuca para consumo en el hogar	12,25	0,01

Fuente: DANE-Boletín Técnico –IPC

5.3 Variación y contribución año corrido por divisiones de gasto

En lo corrido del año, (enero - septiembre), cinco divisiones de bienes y servicios se ubicaron por encima del promedio nacional (4,55%): Educación (7,30%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (6,31%), Restaurantes y hoteles (5,90%), Salud (5,28%) y por último, Bebidas alcohólicas y tabaco (5,15%). El resto de las divisiones se ubicaron por debajo del promedio: Transporte (4,47%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (3,97%), Bienes y servicios diversos (3,80%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (3,08%), Prendas de vestir y calzado (1,67%), Información y comunicación (0,86%) y por último, Recreación y cultura (0,46%).

Gráfica 15. IPC Variación y contribución año corrido Según divisiones de gasto

		2024		2025	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Educación	4,41	10,62	0,41	7,30	0,29
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	3,42	0,65	6,31	1,18
Restaurantes y hoteles	9,43	6,29	0,68	5,90	0,65
Salud	1,71	4,84	0,08	5,28	0,09
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	4,34	0,07	5,15	0,09
TOTAL	100,00	4,58	4,58	4,55	4,55
Transporte	12,93	4,61	0,62	4,47	0,60
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	6,07	1,86	3,97	1,24
Bienes y servicios diversos	5,36	2,71	0,14	3,80	0,20
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	1,94	0,08	3,08	0,12
Prendas de vestir y calzado	3,98	1,58	0,05	1,67	0,05
Información y comunicación	4,33	-0,62	-0,02	0,86	0,02
Recreación y cultura	3,79	-1,46	-0,05	0,46	0,01

Fuente: DANE-Boletín Técnico –IPC

Los mayores aportes a la variación en lo corrido del año (enero - septiembre), se ubicaron en las divisiones de Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Alimentos y bebidas no alcohólicas, Restaurantes y hoteles y Transporte, las cuales en conjunto contribuyeron con 3,67 puntos porcentuales a la variación total.

5.4 Variación y contribución de las subclases en el año corrido

En septiembre de 2025 en comparación con diciembre de 2024, la variación de las subclases que más aportaron al acumulado del año fueron: arriendo imputado (4,17%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (6,07%), transporte urbano (8,95%), arriendo efectivo (4,40%), frutas frescas (19,60%), carne de res y derivados (6,71%), café y productos a base de café (49,59%), educación preescolar y básica primaria (8,61%), comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato (5,51%) y gas (10,83%). Con las mayores contribuciones negativas a la variación se ubicaron: papas (-29,06%), electricidad (-2,24%), arroz (-3,79%), equipos de telefonía móvil, similares y reparación (-21,97%) y alimentos para animales domésticos y mascotas (-5,29%).

Gráfica 16. IPC Variación y contribución año corrido Por principales subclases

Subclases	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Arriendo imputado	4,17	0,53
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio	6,07	0,45
Transporte urbano	8,95	0,41
Arriendo efectivo	4,40	0,41
Frutas frescas	19,60	0,25
Carne de res y derivados	6,71	0,16
Café y productos a base de café	49,59	0,14
Educación preescolar y básica primaria	8,61	0,13
Comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato	5,51	0,13
Gas	10,83	0,12

Fuente: DANE-Boletín Técnico –IPC

5.5 Informe de Política Monetaria – agosto de 2025

La inflación total en agosto se situó en 5,1% y la inflación básica sin alimentos ni regulados en 4,8%, excediendo los pronósticos del equipo técnico. El nuevo escenario de pronóstico sugiere una convergencia más lenta hacia la meta del 3%.

Las expectativas de inflación de los analistas han venido aumentando, y según los resultados de la encuesta de septiembre se ubicaban 5% y 4% en la mediana para 2025 y 2026 respectivamente. Las expectativas extraídas de los mercados de deuda pública permanecen por encima de la meta del 3%.

La actividad económica creció 2,5% en el segundo trimestre del año, en línea con lo esperado por el equipo técnico. Este crecimiento refleja el buen dinamismo de la demanda interna, con aumentos sostenidos en el consumo y crecimientos recientes en la inversión, especialmente en obras civiles y en maquinaria y equipo.

Las condiciones financieras externas se han tornado más holgadas en las últimas semanas. Persiste la incertidumbre sobre los efectos de la política comercial de los Estados Unidos y las tensiones geopolíticas regionales y globales.[1]

La Junta Directiva del Banco de la República decidió por mayoría mantener inalterada la tasa de interés de política monetaria en 9,25%. La decisión adoptada por la mayoría de los miembros de la Junta Directiva mantiene una postura cautelosa de la política monetaria que reconoce los riesgos

[1] Tomado de: https://www.banrep.gov.co/es/noticias/junta-directiva-septiembre-2025

identificados sobre la convergencia de la inflación a la meta. Los futuros movimientos de la tasa de interés responderán a la evolución de la inflación y sus expectativas, la dinámica de la actividad económica, y el balance de riesgos internos y externos.

5.6 Salario Mínimo Mensual Legal Vigente SMMLV

Incremento del Salario Mínimo en Colombia 2025

El salario mínimo legal mensual en Colombia para 2025 ha sido establecido en $1.423.500, con un auxilio de transporte adicional de $200.000, totalizando $1.623.500 mensuales. Esta medida, oficializada mediante el Decreto 1572 de 2024, fue anunciada el 24 de diciembre desde Zipaquirá, un lugar significativo para el presidente Gustavo Petro, quien destacó su compromiso con mejorar el poder adquisitivo de los colombianos.

Detalles del Decreto 1572 de 2024

Gráfica 17. Tabla de equivalencias del salario mínimo 2025

Concepto	Valor (COP)
Salario Mínimo Legal Mensual	$1.423.500
Auxilio de Transporte	$200.000
Total Mensual	$1.623.500
Salario Diario	$47.450
Valor Hora Ordinaria	$5.931
Hora Extra Diurna	$7.736
Hora Extra Nocturna	$10.831
Recargo Nocturno por Hora	$4.642

Estas cifras reflejan un incremento del 9,54% respecto al salario de 2024, cuando el mínimo era de $1.300.000 con un auxilio de transporte de $162.000.

5.6.1 Contexto Económico y Social del salario mínimo en Colombia 2025

El aumento del salario mínimo, que empezará a regir el 1 de enero de 2025, se fundamenta en: Inflación Real y Proyectada:

Inflación de 2024: 5,2%.

Meta inflacionaria del Banco de la República para 2025: 3%.

Productividad Laboral: Incremento del 3,43% en productividad por hora trabajada, según el DANE. Participación de los Salarios en el PIB: Mejora del 2% en la contribución de los salarios al ingreso nacional.

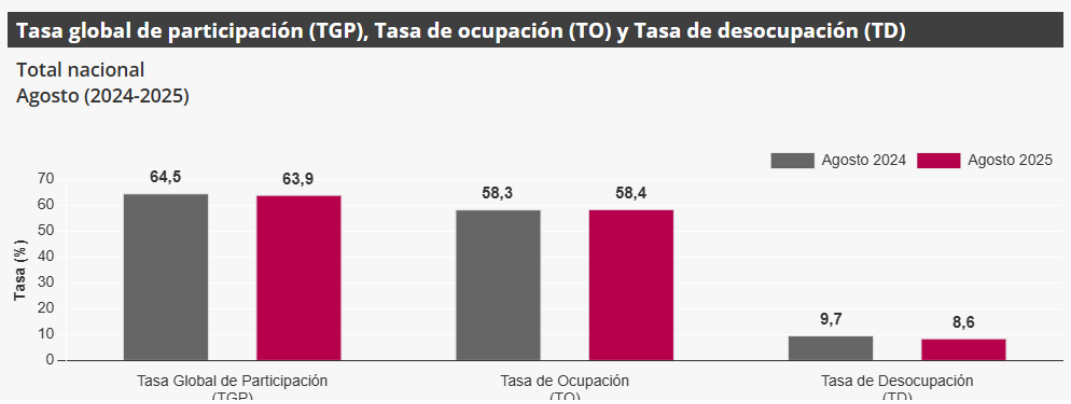
El presidente Petro destacó que este aumento representa un crecimiento real del 4,54%, lo que refuerza el nivel de vida de los trabajadores en un contexto de inflación controlada.
Decreto 1573 de 2024 Auxilio de transporte 2025.

El mismo 24 de diciembre de 2024 se expide el decreto 1573 de 2024 que fija el auxilio de transporte a partir del 1 de enero de 2025, en la suma de doscientos mil pesos ($200.000), a que tienen derecho los servidores públicos y trabajadores particulares que devengan hasta dos veces el salario mínimo legal mensual vigente.[2]

5.7 Empleo y desocupación - Información septiembre 2025

Para el mes de agosto de 2025, la tasa de desocupación del total nacional fue 8,6%, lo que representó una disminución de 1,1 puntos porcentuales respecto al mismo mes del año anterior (9,7%). La tasa global de participación se ubicó en 63,9% y la tasa de ocupación en 58,4%, mientras que en agosto de 2024 fueron 64,5% y 58,3%, respectivamente.

Gráfica 18. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)



Fuente: DANE-Boletín Mercado Laboral

En agosto de 2025, la tasa de desocupación en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 7,8%, lo que representó una disminución de 2,2 puntos porcentuales respecto al mismo mes del año anterior (10,0%). La tasa global de participación se ubicó en 66,7% y la tasa de ocupación en 61,5%, mientras que en agosto de 2024 fueron 67,2% y 60,5%, respectivamente.

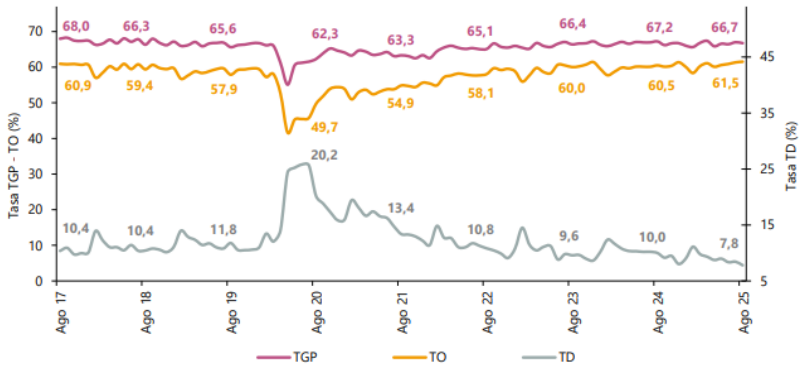
5.7.1 Total 13 ciudades y áreas metropolitanas mensual

En agosto de 2025, la tasa de desocupación en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 7,8%, lo que representó una disminución de 2,2 puntos porcentuales respecto al mismo mes del

[2] Tomado de: https://consultorsalud.com/incremento-del-salario-minimo-en-colombia-2025-lo-que-necesita-saber/

año anterior (10,0%). La tasa global de participación se ubicó en 66,7% y la tasa de ocupación en 61,5%, mientras que en agosto de 2024 fueron 67,2% y 60,5%, respectivamente.

Gráfica 19. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)



Fuente: DANE-Boletín Mercado Laboral

5.7.2 Población ocupada según rama de actividad, mes agosto 2025

En el mes de agosto de 2025, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 23.811 miles de personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Industrias manufactureras y Construcción con 0,8 puntos porcentuales (p.p.) cada una. Por su parte, Transporte y almacenamiento contribuyó con 0,7 p.p.

Gráfica 20. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad

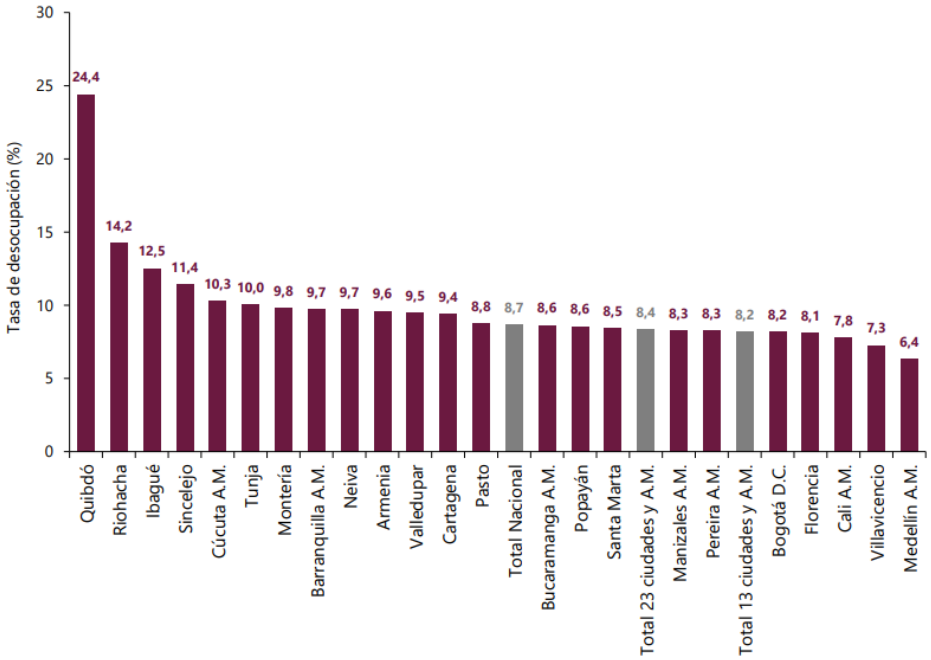
Rama de actividad	Total nacional				
	Agosto 2024	Agosto 2025	Distribución % 2025	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	**23.418**	**23.811**	**100**	**393**	
Industrias manufactureras	2.401	2.600	10,9	199	0,8
Construcción	1.532	1.710	7,2	178	0,8
Transporte y almacenamiento	1.665	1.837	7,7	172	0,7
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.880	3.027	12,7	147	0,6
Actividades financieras y de seguros	376	479	2,0	102	0,4
Alojamiento y servicios de comida	1.799	1.862	7,8	62	0,3
Actividades inmobiliarias	316	360	1,5	44	0,2
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^	558	573	2,4	14	0,1
Información y comunicaciones	419	408	1,7	-11	0,0
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.835	1.781	7,5	-55	-0,2
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	2.153	2.097	8,8	-57	-0,2
Comercio y reparación de vehículos	4.090	3.925	16,5	-165	-0,7
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.390	3.153	13,2	-237	-1,0

Fuente: DANE-Boletín Mercado Laboral

5.7.3 Ranking de ciudades según tasa de desocupación, trimestre móvil junio - agosto 2025

Para el trimestre móvil junio - agosto 2025, de las 23 ciudades y áreas metropolitanas, las que presentaron mayores tasas de desocupación fueron: Quibdó (24,4%), Riohacha (14,2%) e Ibagué (12,5%). Las ciudades con menor tasa de desocupación fueron: Cali A.M. (7,8%), Villavicencio (7,3%) y Medellín A.M. (6,4%).

Gráfica 21. Tasa de desocupación según ciudades Total nacional y 23 ciudades y áreas metropolitanas



Fuente: DANE-Boletín Mercado Laboral

5.8 Tasa Representativa del Mercado (TRM - Peso por dólar)

La cotización del dólar en Colombia para el lunes 10 de noviembre del 2025 se mantuvo inalterada. La TRM disminuyó un 13.06% (567.5 Pesos) en referencia al mismo día del año anterior y se redujo un 2.97% (115.79 Pesos) comparando con el mismo día del mes anterior.

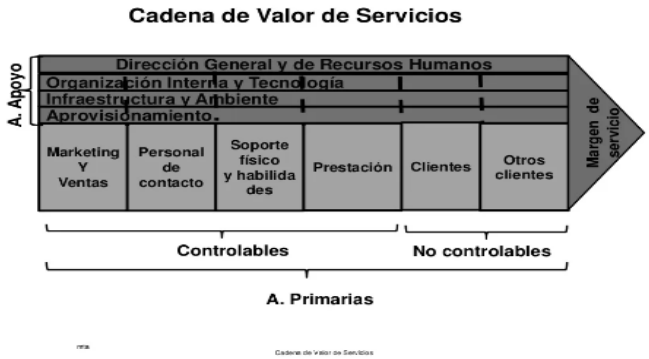
Gráfica 22. Dólar TRM - Colombia



Fuente: https://www.dolar-colombia.com/

6. Cadena de producción y distribución

CADENA DE PRODUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN



El concepto servicios hace referencia a la actividad o acción que una parte realiza u ofrece a otra y como resultado no tiene la posesión física de algo.

El concepto de cadena de valor de una compañía muestra el conjunto de actividades y funciones entrelazadas que se realizan internamente. Una cadena de valor genérica está constituida por tres elementos básicos:

– Las Actividades Primarias, son aquellas que tienen que ver con el desarrollo del producto, su producción, las de logística y comercialización y los servicios de post-venta.

– Las Actividades de Soporte a las actividades primarias, se componen por la administración de los recursos humanos, compras de bienes y servicios, desarrollo tecnológico (telecomunicaciones, automatización, desarrollo de procesos e ingeniería, investigación), las de infraestructura empresarial (finanzas, contabilidad, gerencia de la calidad, relaciones públicas, asesoría legal, gerencia general).

– El Margen, que es la diferencia entre el valor total y los costos totales incurridos por la empresa para desempeñar las actividades generadoras de valor.

El portal electrónico inei.gob.pe señala, que estas actividades nunca son independientes entre sí, es decir, se encuentran relacionadas por vínculos, quienes crean la necesidad de coordinar dichas actividades en su realización, ya sea para aumentar diferenciación o reducir sus costos.



Fuente: Colombia Compra Eficiente

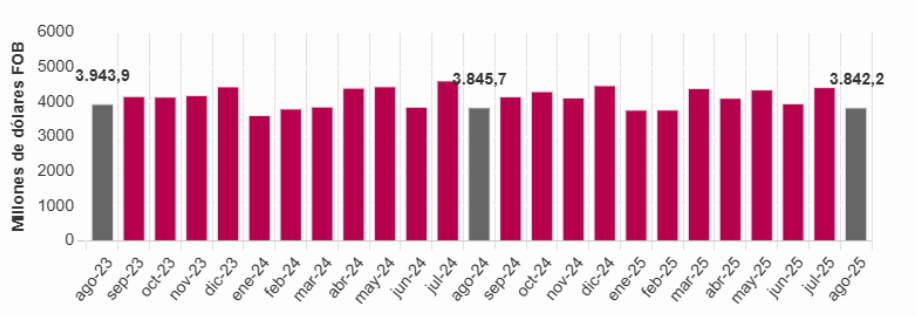
Fuente: Colombia Compra Eficiente

7. Dinámica importaciones y exportaciones

7.1 Exportaciones - Información agosto del 2025

De acuerdo con la información de exportaciones procesada por el DANE y la DIAN, en agosto de 2025 las ventas externas del país fueron US$3.842,2 millones FOB y presentaron una caída de 0,1% en relación con agosto de 2024; este resultado se debió principalmente a la disminución de 18,1% en las ventas externas del grupo de Combustibles y productos de industrias extractivas.

Gráfica 25. Tasa de desocupación según ciudades Total nacional y 23 ciudades y áreas metropolitanas



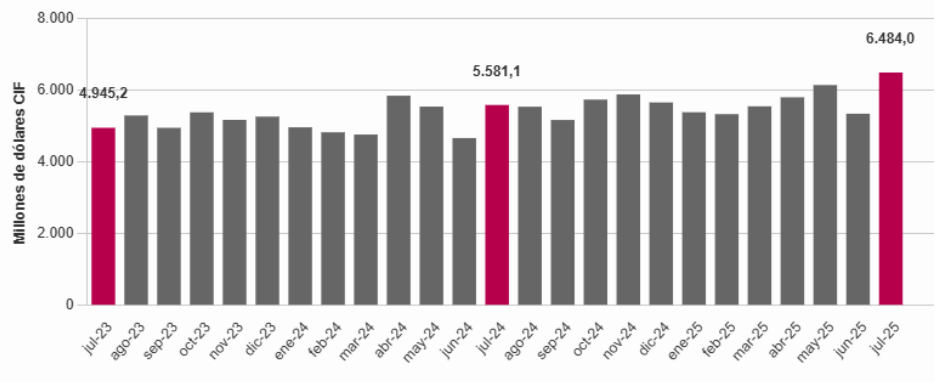
Fuente: DANE-Boletín Exportaciones

En el mes de referencia, las exportaciones de Combustibles y productos de industrias extractivas participaron con 36,8% del valor FOB total de las exportaciones; así mismo, Agropecuarios, alimentos y bebidas con 33,1%, Manufacturas con 22,0%, y Otros sectores con 8,2%. En agosto de 2025 se exportaron 11,2 millones de barriles de petróleo crudo, lo que representó una caída de 24,4% frente a agosto de 2024.

7.2 Importaciones - Información julio 2025

De acuerdo con las declaraciones de importación registradas ante la DIAN en julio de 2025, las importaciones fueron US$6.484,0 millones CIF y presentaron un crecimiento de 16,2% con relación al mismo mes de 2024. Este comportamiento obedeció principalmente al aumento de 12,9% en el grupo de Manufacturas.

Gráfica 26. Valor CIF de las importaciones (Millones de dólares CIF)-Total nacional



Fuente: DANE-Boletín Importaciones

En julio de 2025, las importaciones de Manufacturas participaron con 76,7% del valor CIF total de las importaciones, seguido por Agropecuarios, alimentos y bebidas con 13,6%, Combustibles y productos de las industrias extractivas con 9,3% y Otros sectores con 0,4%.

7.3 MIPYMES en Colombia

¿Cómo se define una Mipyme en Colombia?

Gráfica 27. Descripción Mipyme



Fuente: https://www.bbvaresearch.com/publicaciones/colombia-las-mipymes-con-potencial-para-sumar-mas/

Las empresas formales en el país ascienden a 1,7 millones. Las mipymes representan el 99,5% de las empresas formales, generan el 79% del empleo y contribuyen con cerca del 40% del PIB anual.
Las mipymes son muy relevantes en el aparato empresarial colombiano con lo que resulta pertinente preguntarse qué tanto sobreviven. ¿Después de 5 años de creación que tantas siguen operando? Entre las microempresas formales, según Confecámaras, sobrevivieron, al cabo de 5 años de su creación en 2017, el 33%; de las pequeñas, el 61%; de las medianas, el 74% y de las grandes, el 86%.

Pero además, también resulta pertinente preguntarse sobre el aumento de tamaño de las mipymes, ya que la mayor participación de empresas de mayor tamaño parece relacionarse positivamente con el desarrollo de los países. Esto, en la medida en que las empresas, de mayor tamaño, suelen tener mayor productividad, lo que tiende a traducirse en mejores salarios para sus trabajadores.

En Colombia, las empresas medianas aumentan de tamaño en mayor proporción que las pequeñas y éstas, a su vez, más que las micro. Según hallazgos de Confecámaras (2023), ser exportadora, pertenecer a una Iniciativa Clúster o estar constituidas como sociedad, entre otras, elevan la probabilidad de aumentar de tamaño.

El mercado local, incluso de la misma ciudad en donde están ubicadas, parece ser la opción principal de las mipymes, pues acceden sólo marginalmente a los mercados externos (el 10% de las exportaciones) y a proveer al Estado (40% cumplen los requisitos de contratación). Además, las mipymes acceden en menor proporción a crédito formal que las empresas grandes, lo que les permitiría invertir, crecer y fijarse objetivos de largo plazo.

Las mipymes son muy relevantes para Colombia y a pesar de los avances recientes es necesario hacer más para que sumen cada vez más al crecimiento del país. Se deben promover medidas que las hagan más productivas y que impulsen su crecimiento, como la formalización empresarial y laboral, la digitalización, el acceso a crédito, la mayor integración y el mayor desarrollo de mercados. También reducir los costos de crecer, como repensar aquellas cargas tributarias o laborales más pesadas para empresas de mayor tamaño, entre otros.

7.3.1 Clasificación de Empresas en Colombia

En Colombia el segmento empresarial está clasificada en micro, pequeñas, medianas y grandes empresas, esta clasificación estuvo reglamentada en la Ley 590 de 2000 conocida como la Ley Mipymes y sus modificaciones (Ley 905 de 2004); y posteriormente por el Decreto MinCIT No. 957 del 5 de junio de 2019, que rige actualmente.

Gráfica 28. Cuadro clasificación 2025 1 UVT = $ 49.799

Clasificación	Manufactura	Servicios	Comercio
Microempresas	Hasta $1.173.413.837	Hasta $1.642.769.412	Hasta $2.229.451.431
Pequeñas empresas	Superior a $1.173.413.837 y hasta $10.208.546.005	Superior a $1.642.769.412 y hasta $6.571.027.849	Superior a $2.229.451.431 y hasta $21.473.129.604
Medianas empresas	Superior a $10.208.546.005 y hasta $86.479.200.435	Superior a $6.571.027.849 y hasta $24.054.610.166	Superior a $21.473.129.604 y hasta $104.600.300.908
Grandes empresas	Superior a $86.479.200.435	Superior a $24.054.610.166	Superior a $104.600.300.908

Fuente: Bancoldex

8. Estudio de la Demanda

Con el fin de realizar un estudio económico y del sector enfocado en visualizar el estado actual del mercado colombiano, teniendo en cuenta la compra que se planea adquirir. Se identificará información contenida en distintos portales de información estadística pública, para este caso en particular la herramienta de abastecimiento estratégico, publicado por Colombia compra eficiente y el cual puede ser consultado a través del siguiente enlace:

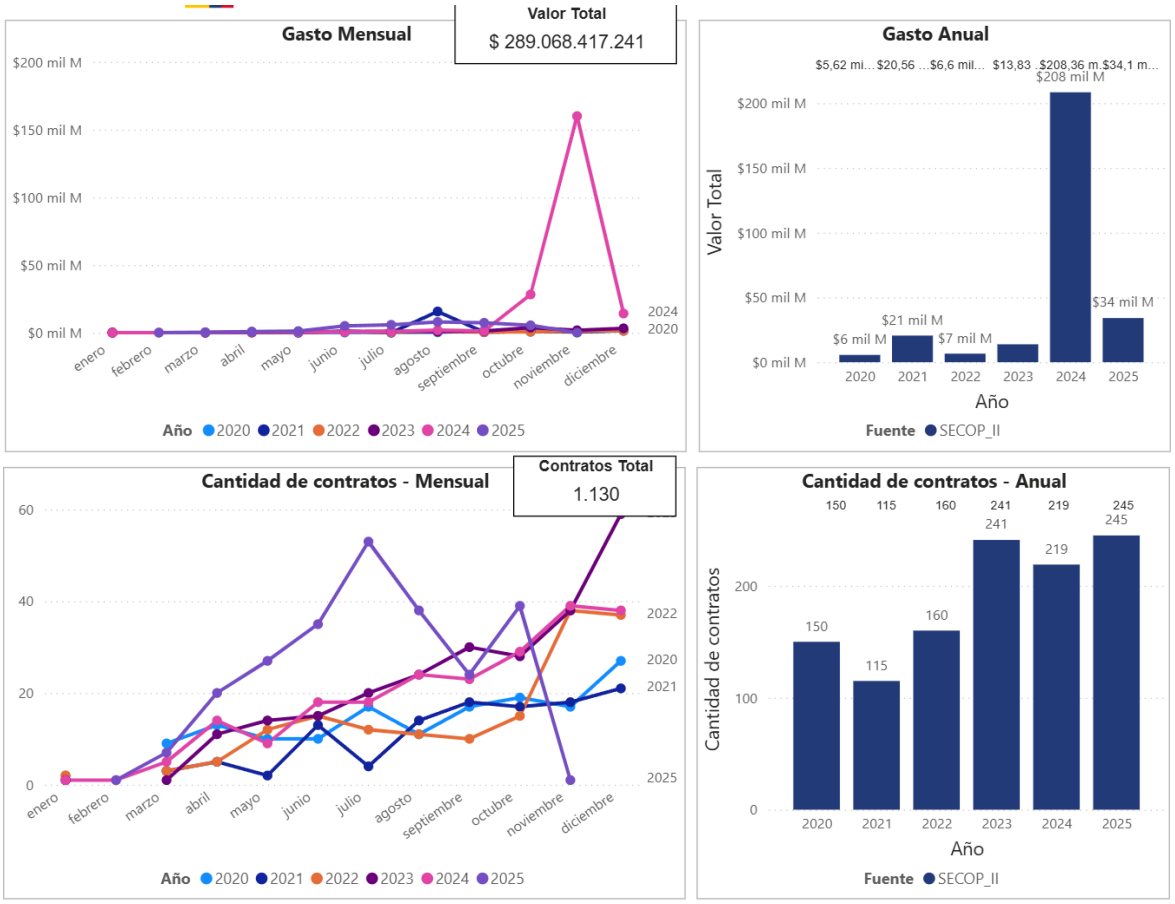
https://www.colombiacompra.gov.co/analisis-de-datos-de-compra-publica/modelo-de-abastecimiento-estrategico

En la presente caracterización se tendrá en cuenta el código de clasificación de bienes de la siguiente manera:

Tabla 1. Código de clasificación de bienes

UNSPSC – Decreto 1082 de 2015			
ÍTEM	**GRUPO**	**CÓDIGO**	**DENOMINACIÓN**
1	Servicios	72101500	Servicios de apoyo para la construcción
2	Servicios	72102900	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
3	Servicios	72121103	Servicios de renovación y reparación de edificios comerciales y de oficinas
4	Servicios	72153600	Servicios de terminado interior, dotación y remodelación

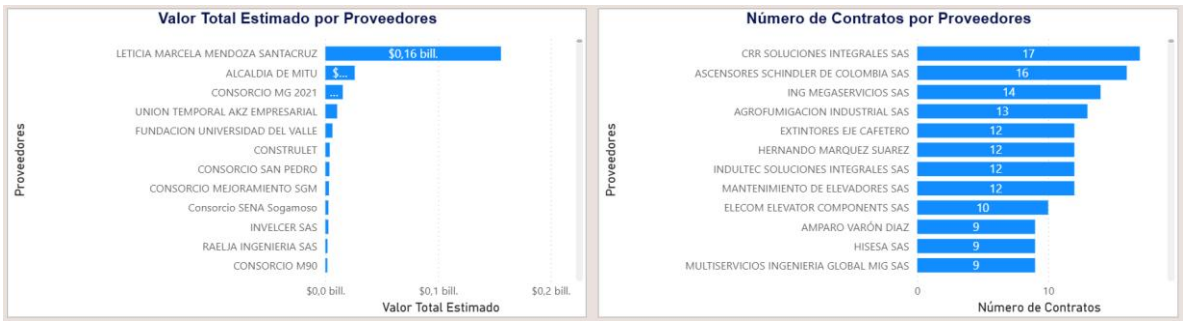
Gráfica 30. Análisis de la demanda



Fuente: Colombia Compra Eficiente

Los antecedentes de las adquisiciones de los servicios relacionados por parte del SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA a nivel nacional, registran por un total de 1.130 contratos con una mayor presencia en las vigencias 2023 y 2025 con un total de 241 y 245 contratos adjudicados correspondientemente.

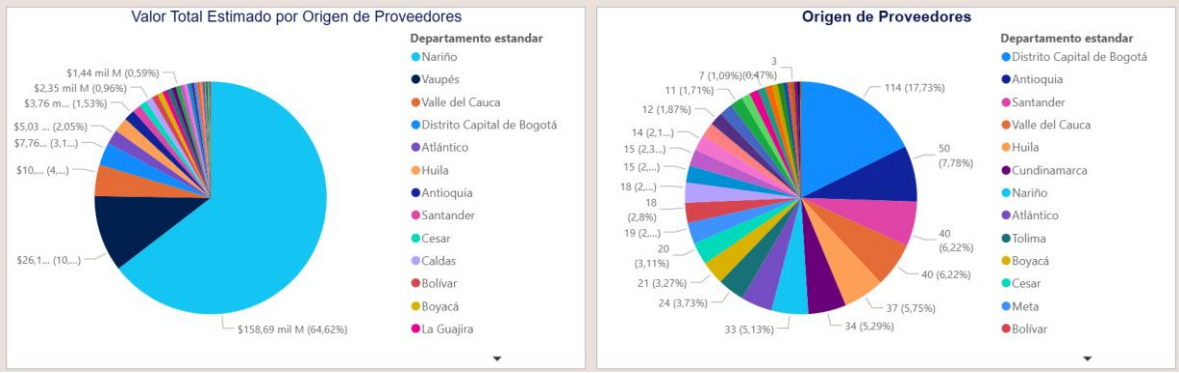
Gráfica 31. Proveedores seleccionados en otros procesos de adquisición a nivel Nacional



Fuente: Colombia Compra Eficiente

En cuanto a los oferentes con los que más ha tenido una relación comercial el SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA a nivel nacional, destaca CRR SOLUCIONES INTEGRALES SAS con 17 contratos, ASCENSORES SCHINDLER DE COLOMBIA SAS con 16 y ING MEGASERVICIOS SAS con 14 contratos.

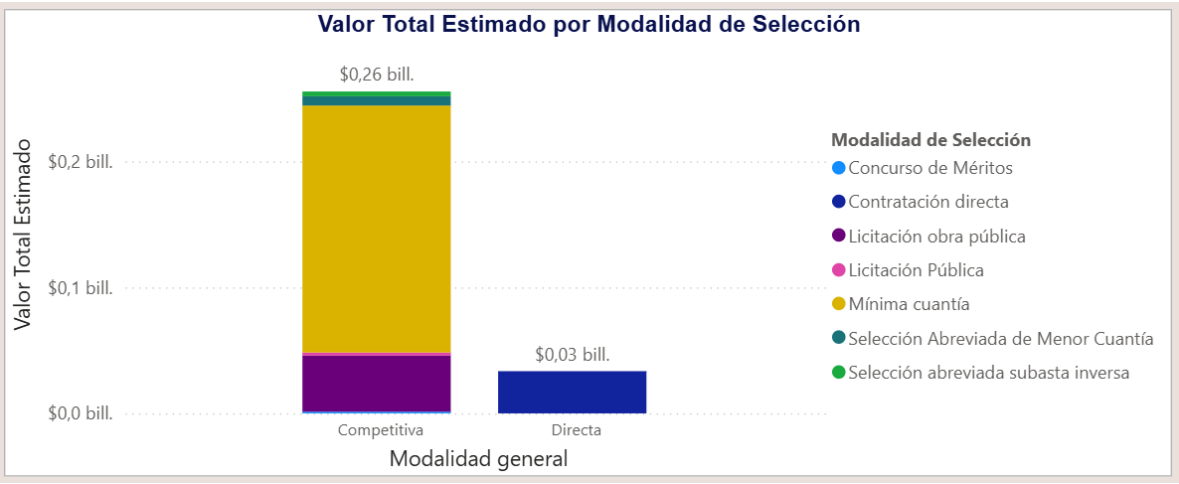
Gráfica 32. Origen de proveedores



Fuente: Colombia Compra Eficiente

En cuanto a la georreferenciación de los proveedores destacan los ubicados en Bogotá D.C representando el 17.73% de los oferentes, seguido de Antioquia con el 7.78% y el valle del Cauca con 6.22%.

Gráfica 33. Modalidad de selección



Fuente: Colombia Compra Eficiente

Las modalidades más utilizadas por el SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA a nivel nacional para la adquisición de los servicios, son las competitivas a través de mínima cuantía, seguidamente de la licitación por obra publica.

9. Estudio de la Oferta

Aplicando lo establecido en la Ley 2069 de 2020 artículo 33 PROMOCIÓN DEL ACCESO DE LAS MIPYMES AL MERCADO DE COMPRAS PÚBLICAS, El mercado nacional cuenta con proveedores de reconocida trayectoria, con capacidad para el presente proceso de contratación a fin de efectuarse acorde con las necesidades institucionales.

En cumplimiento del Art. 33 de la Ley 2069 de 2020 "… Por medio de la cual se impulsa el emprendimiento en Colombia…" que modifico el Art 12. De la Ley 599 de 2000, el Centro de Gestión de Mercados, Logística y Tecnologías de la Información, SENA identificó las MYPIMES que podrían ser potenciales proveedoras directas o indirectas para facilitar su participación dentro del presente proceso de contratación realizando la consulta en la Plataforma de Agencia Nacional para las Compras Públicas – Colombia Compra Eficiente:

En la presente caracterización se tendrá en cuenta el código de clasificación de bienes de la siguiente manera:

Tabla Código de clasificación de bienes

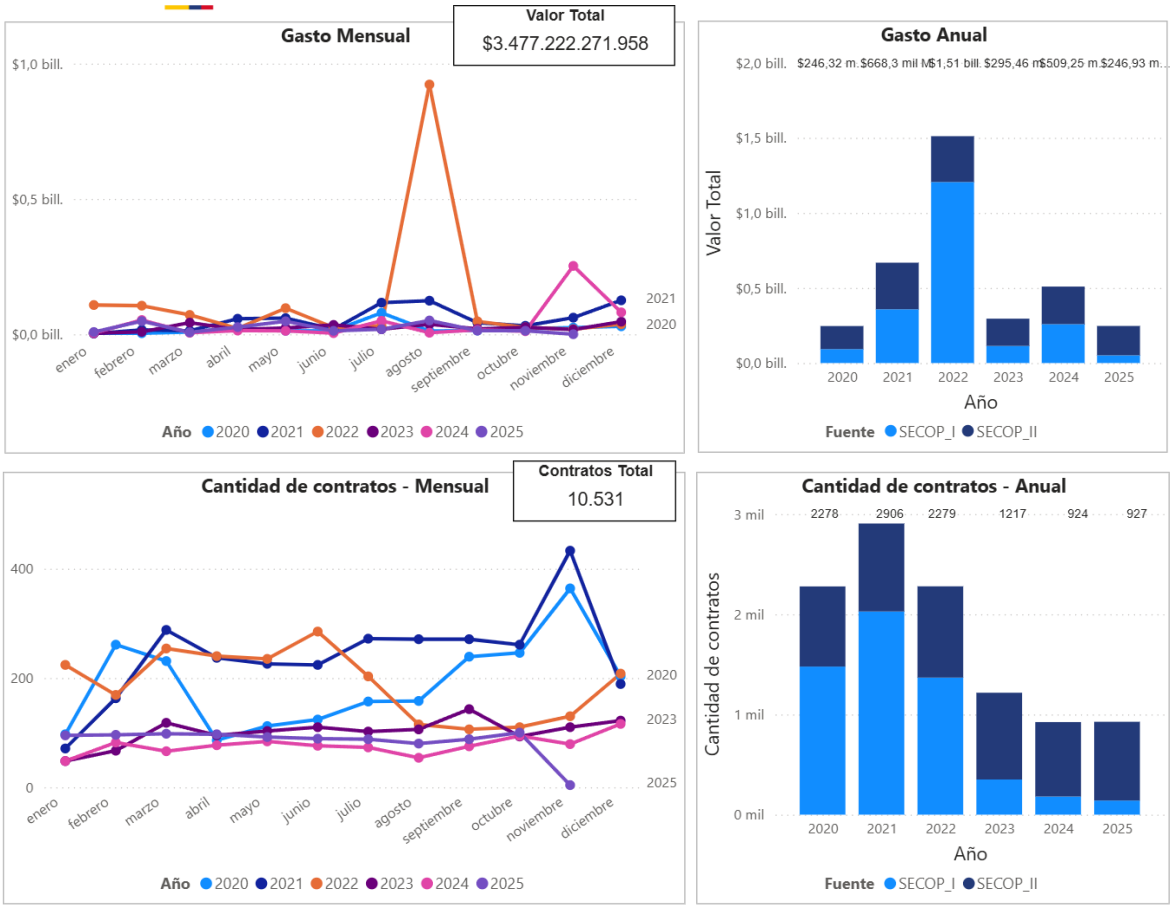
UNSPSC – Decreto 1082 de 2015			
ÍTEM	**GRUPO**	**CÓDIGO**	**DENOMINACIÓN**
1	Servicios	72101500	Servicios de apoyo para la construcción
2	Servicios	72102900	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
3	Servicios	72121103	Servicios de renovación y reparación de edificios comerciales y de oficinas
4	Servicios	72153600	Servicios de terminado interior, dotación y remodelación

De acuerdo con la información relacionada por la AGENCIA Nacional de Contratación Pública, Colombia Compra Eficiente, en el periodo comprendido entre el 10 de enero del 2020 y el 29 de septiembre del 2025, se han suscrito 3.030 contratos, entre entidades del orden nacional y proveedores ofertantes del objeto de contratación en mención. El total de proveedores con los que se han suscrito los contratos asciende a un total de 1.970, entre los cuales se encuentran consorcios, uniones temporales, sociedades anónimas S.A, sociedades anónimas simplificadas S.A.S y sociedades de responsabilidad limitada LTDA.

Las vigencias con mayor representación de contratos con los proveedores oferentes de los servicios solicitados fueron el 2021 con 790 contratos a nivel nacional y 2022 con 631 contratos.

Las modalidades de contratación más representativas entre entidades y proveedores son las de selección abreviada-subasta inversa, la contratación directa y la contratación por régimen especial.

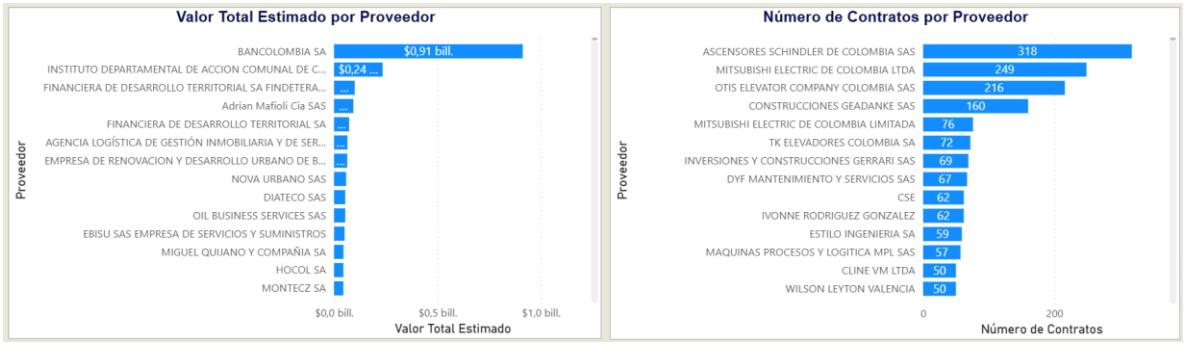
Grafica Análisis de la Oferta 2020-2025

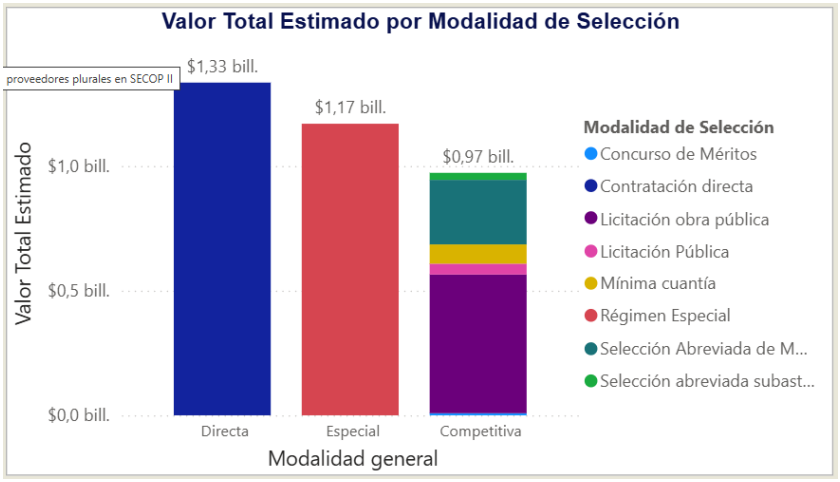


Fuente: Colombia Compra Eficiente

El total de contratos suscritos en el distrito especial de Bogotá fue de 10.531 contratos, con una mayor representación durante la vigencia 2021 llegando a un total de 2.906 contratos que coinciden con los códigos UNSPSC establecidos.

Gráfica 35. Contratos por proveedores





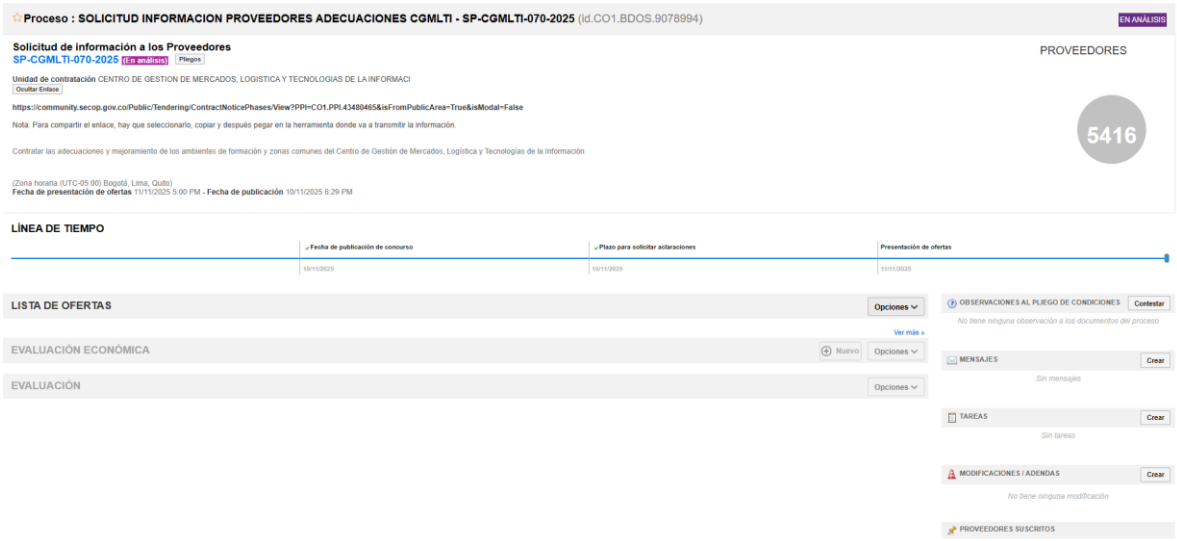
Fuente: Colombia Compra Eficiente

10. Análisis del Mercado

10.1. Análisis de las condiciones para adquirir bienes por Gran Almacén

De conformidad con los principios de transparencia para la contratación, y en atención a la Resolución No 1-0795 del 10 de abril del 2024 "… Por la cual se adopta el Manual de Contratación Administrativa Versión 06 DO-F-012 V08 del Servicio Nacional de Aprendizaje –SENA y se deroga la Resolución 1470 de 2020…"

Se publicó en la plataforma del Sistema Electrónico de Contratación Pública SECOP II, la solicitud de Pre-Cotización SP-CGMLTI-070-2025 del 10 de noviembre de 2025, bajo el link electrónico de https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.43480465&isFromPublicArea=True&isModal=False, en atención a la Guía rápida para hacer solicitudes de información a Proveedores a través del SECOP II publicada por Agencia Nacional para las Compras Públicas- Colombia Compra Eficiente; con el propósito de obtener las pre cotizaciones que soportaran el estudio de mercado. A través de dicho medio se obtuvo una cotización.



Como se puede evidenciar no se logra obtener cotizaciones a través de la plataforma transaccional SECOP II.

Por otra parte, la dirección general del Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, adelantó solicitudes de cotización a través de correo electrónico, obteniendo por este medio un total de dos (02) cotizaciones como se puede evidenciar a continuación.

RESUMEN COTIZACIONES

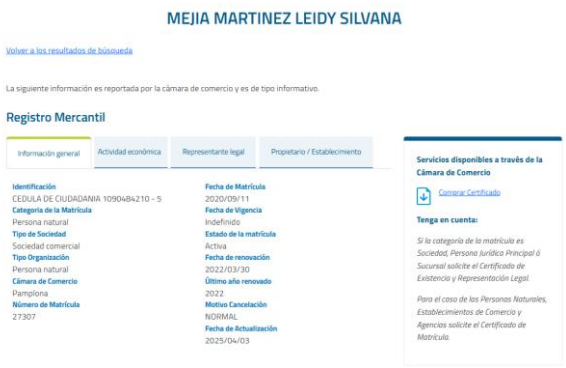
N.	RAZON SOCIAL	NIT	FECHA DE COTIZACION	FORMA DE LLEGADA
1	H&G INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS	901.276.096-1	24/10/2025	CORREO ELECTRONICO
2	MEJIA MARTINEZ LEIDY SILVANA	1.090.484.210-5	28/10/2025	CORREO ELECTRONICO

VERIFICACIÓN RUES

H&G INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS NIT 901.276.096-1



MEJIA MARTINEZ LEIDY SILVANA NIT 1.090.484.210-5


MEJIA MARTINEZ LEIDY SILVANA

Volver a los resultados de búsqueda

La siguiente información es reportada por la cámara de comercio y es de tipo informativo.

Registro Mercantil

Información general | Actividad económica | Representante legal | Propietario / Establecimiento

Identificación
CEDULA DE CIUDADANIA 1090484210 - 5
Categoría de la Matrícula
Persona natural
Tipo de Sociedad
Sociedad comercial
Tipo Organización
Persona natural
Cámara de Comercio
Pamplona
Número de Matrícula
27307

Fecha de Matrícula
2020/09/11
Fecha de Vigencia
Indefinido
Estado de la matrícula
Activa
Fecha de renovación
2022/03/30
Último año renovado
2022
Motivo Cancelación
NORMAL
Fecha de Actualización
2025/04/03

Servicios disponibles a través de la Cámara de Comercio
Comprar Certificado
Tenga en cuenta:
Si la categoría de la matrícula es Sociedad, Persona Jurídica Principal ó Sucursal solicite el Certificado de Existencia y Representación Legal.
Para el caso de las Personas Naturales, Establecimientos de Comercio y Agencias solicite el Certificado de Matrícula.


MEJIA MARTINEZ LEIDY SILVANA

Volver a los resultados de búsqueda

La siguiente información es reportada por la cámara de comercio y es de tipo informativo.

Registro Mercantil

Información general | Actividad económica | Representante legal | Propietario / Establecimiento

4752
Comercio al por menor de artículos de ferretería, pinturas y productos de vidrio en establecimientos especializados
4290
Construcción de otras obras de ingeniería civil
7410
Actividades especializadas de diseño

Servicios disponibles a través de la Cámara de Comercio
Comprar Certificado
Tenga en cuenta:
Si la categoría de la matrícula es Sociedad, Persona Jurídica Principal ó Sucursal solicite el Certificado de Existencia y Representación Legal.
Para el caso de las Personas Naturales, Establecimientos de Comercio y Agencias solicite el Certificado de Matrícula.

VALOR COTIZADOS

ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA				INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SAS		ESTUDIO ARQUITECTONICO EME	
1.BARANDAS							
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**Costo Unitario**	**Costo Total**	**Costo Unitario**	**Costo Total**
1.1	Suministro e instalación Reja metálica compuesta por bastidor de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado de 12x12 mm, barrotes horizontales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado de 12x12 mm y barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado de 12x12 mm. pletinas para fijación mediante atornillado en obra a mampostería con chazos de nylon y tornillos de acero y aplicación de pintura. (Trazado, perforación, montaje y anclaje) (según diseño)	M2	4,5	$ 816.340,00	$ 3.673.530,00	$ 850.000,00	$ 3.825.000,00
1.2	barandas y pasamanos existentes (Limpieza, lijado, pulido, aplicación de anticorrosivo, pintura, ajuste de anclajes)	M	100	$ 91.238,00	$ 9.123.800,00	$ 95.000,00	$ 9.500.000,00
1.3	Limpieza de áreas, disposición final de residuos	UND	1	$ 144.060,00	$ 144.060,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00
2.VENTANAS BASCULANTES (SEDE 52)				**Costo Unitario**	**Costo Total**	**Costo Unitario**	**Costo Total**

2.1	Modificación de ventana existente sistema proyectante adicionándole basculante de 1,2 m x 0,30 m. El trabajo incluye la modificación de la estructura y el vidrio, la instalación del basculante, y la aplicación de sellos y acabados para garantizar el correcto funcionamiento y la estética del conjunto. (según diseño)	UND	6	$ 460.992,00	$ 2.765.952,00	$ 480.000,00	$ 2.880.000,00
2.2	ventanas basculante existentes (Limpieza de marcos y vidrios, ajuste de bisagras y brazos mecánicos, lubricación de herrajes, cambio de sellos y empaques)	UND	32	$ 72.030,00	$ 2.304.960,00	$ 75.000,00	$ 2.400.000,00
2.3	Limpieza de áreas, disposición final de residuos	UND	1	$ 144.060,00	$ 144.060,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00
3. ENTRADA DE PARQUEADERO				**Costo Unitario**	**Costo Total**	**Costo Unitario**	**Costo Total**
3.1	Replanteo e instalación de niveles (Señalización, replanteo del área y de pendientes)	M2	19	$ 11.524,80	$ 218.971,20	$ 12.000,00	$ 228.000,00
3.2	Excavación Manual sin especificar	M3	4,1	$ 30.732,80	$ 126.004,48	$ 32.000,00	$ 131.200,00
3.3	Compactación de subrasante	M2	19	$ 16.326,80	$ 310.209,20	$ 17.000,00	$ 323.000,00
3.4	Suministro, Instalación y Anclaje de Bordillos de Confinamiento	M	7	$ 64.346,80	$ 450.427,60	$ 67.000,00	$ 469.000,00
3.5	Base granular (capa de grava o recebo compactado)	M3	2,1	$ 146.941,20	$ 308.576,52	$ 153.000,00	$ 321.300,00
3.6	Arena de nivelación (capa de arena para asentar el adoquín)	M3	1	$ 48.020,00	$ 48.020,00	$ 50.000,00	$ 50.000,00
3.7	Adoquines de concreto (20 x 10 x 6 cm)	M2	19	$ 165.188,80	$ 3.138.587,20	$ 172.000,00	$ 3.268.000,00
3.8	Relleno de juntas con arena (Barrido y compactación de arena fina en las juntas para sellado)	M2	19	$ 1.728,72	$ 32.845,68	$ 1.800,00	$ 34.200,00
3.9	Compactación (Compactación con placa vibratoria para asegurar asiento y estabilidad)	M2	19	$ 1.536,64	$ 29.196,16	$ 1.600,00	$ 30.400,00
3.10	Limpieza del área y	UND	1	$ 144.060,00	$ 144.060,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00

	disposición final de escombros						
4. TERRAZA				**Costo Unitario**	**Costo Total**	**Costo Unitario**	**Costo Total**
4.1	Desmonte de estructura de cielo raso y reja	M2	35	$ 11.760,00	$ 411.600,00	$ 12.000,00	$ 420.000,00
4.2	Suministro e instalación de cielo raso en PVC incluye estructura de soporte. Incluye perfiles perimetrales de remate.	M2	35	$ 96.040,00	$ 3.361.400,00	$ 98.000,00	$ 3.430.000,00
4.3	Punto de iluminación para lampara led en tubería MT de 1/2" incluye accesorios. Norma Retie	UND	4	$ 164.640,00	$ 658.560,00	$ 168.000,00	$ 672.000,00
4.4	Suministro e instalación de lampara led	UND	4	$ 242.060,00	$ 968.240,00	$ 247.000,00	$ 988.000,00
4.5	Resane y preparación de superficies interiores, incluyendo Limpia de las superficies, aplicación de masilla en grietas y agujeros, lijado y aplicación de sellador y Pintura acrílica de alta calidad en color blanco brillante, en dos capas, aplicada con rodillo y brocha.	M2	35	$ 18.620,00	$ 651.700,00	$ 19.000,00	$ 665.000,00
4.6	Suministro e instalación de Sandblasting con logo del Sena (según diseño)	M2	100	$ 73.500,00	$ 7.350.000,00	$ 75.000,00	$ 7.500.000,00
4.7	Retiro de polarizado	M2	3,1	$ 7.840,00	$ 24.304,00	$ 8.000,00	$ 24.800,00
4.8	Suministro e instalación de polarizado	M2	3,1	$ 96.040,00	$ 297.724,00	$ 98.000,00	$ 303.800,00
4.9	Desmonte y retiro de láminas en policarbonato instaladas en la cubierta de terraza, retiro y disposición de escombros	M2	191	$ 37.240,00	$ 7.112.840,00	$ 38.000,00	$ 7.258.000,00
4.10	Suministro e instalación de lámina de policarbonato alveolar de 6 mm, sobre la estructura existente (sellado en uniones y terminales, colocación de perfiles de remate, y aplicación de silicona o sellante neutro para garantizar	M2	191	$ 152.292,00	$ 29.087.772,00	$ 155.400,00	$ 29.681.400,00

	hermeticidad y protección contra filtraciones)						
4.11	Limpieza del área y disposición final de escombros (viaje)	UND	1	$ 147.000,00	$ 147.000,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00
5. AMBIENTES				**Costo Unitario**	**Costo Total**	**Costo Unitario**	**Costo Total**
5.1	Reinstalación de divisiones de vidrio templado (desmonte, traslado y montaje) ambiente 501 al 401	M2	7,35	$ 107.800,00	$ 792.330,00	$ 110.000,00	$ 808.500,00
5.2	Desmonte de Actual Puerta-ventana en División en Vidrio y Aluminio. (Ambiente 401 y biblioteca)	M2	15	$ 11.760,00	$ 176.400,00	$ 12.000,00	$ 180.000,00
5.3	Reinstalación de divisiones de vidrio templado (desmonte y montaje) ambiente 500	M2	5,5	$ 93.100,00	$ 512.050,00	$ 95.000,00	$ 522.500,00
5.4	Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado de 10 mm, con estructura de soporte y anclaje metálico (ambiente 501)	M2	28,1	$ 402.878,00	$ 11.320.871,80	$ 411.100,00	$ 11.551.910,00
5.5	Suministro e Instalación de Puerta Batiente, fabricada en Vidrio Templado de 10 mm, incluyendo accesorios (ambiente 501)	M2	1,97	$ 495.194,00	$ 975.532,18	$ 505.300,00	$ 995.441,00
5.6	Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado de 10 mm, con estructura de soporte y anclaje metálico en biblioteca	M2	7,51	$ 402.878,00	$ 3.025.613,78	$ 411.100,00	$ 3.087.361,00
5.7	Suministro e instalación de puerta corrediza en vidrio templado 10 mm incluyendo todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento: rieles, rodamientos, manijas, cerraduras, perfiles de soporte, accesorios de fijación y sellado. para el correcto deslizamiento y cierre de la puerta.	M2	2,2	$ 495.194,00	$ 1.089.426,80	$ 505.300,00	$ 1.111.660,00
5.8	Limpieza del área y disposición	UND	1	$ 147.000,00	$ 147.000,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00

	final de escombros (viaje)						
				SUBTOTAL	$ 91.073.624,60		$ 93.410.472,00
				ADMINISTRACION	**18%**	$ 16.393.252,43	$ 16.813.884,96
				UTILIDAD	**7%**	$ 6.375.153,72	$ 6.538.733,04
				IVA UTILIDAD	**19%**	$ 1.211.279,21	$ 1.242.359,28
					TOTAL	$ 115.053.309,96	$ 118.005.449,28

Nota: Los valores anteriormente establecidos están expresados a precios unitarios de la totalidad de los componentes establecidos en la descripción técnica y adicional cuentan con IVA incluido y todas aquellos impuestos y erogaciones atribuibles a la prestación de los servicios solicitados, por lo que es responsabilidad de los oferentes conocer a cabalidad su estructura de costos y sus condiciones tributarias.

ANALISIS Y DEFINICION DE PRECIOS DE REFERENCIA

Para la definición de los precios de referencia se tendrá en cuenta diferentes variables estadísticas de tendencia central y se definirá el precio de referencia teniendo en cuenta el coeficiente de dispersión entre los datos analizados.

ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA				**PROMEDIO**	
1.BARANDAS					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**Costo Promedio Unitario**	**Costo Promedio Total**
1.1	Suministro e instalación Reja metálica compuesta por bastidor de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado de 12x12 mm, barrotes horizontales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado de 12x12 mm y barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado de 12x12 mm. pletinas para fijación mediante atornillado en obra a mampostería con chazos de nylon y tornillos de acero y aplicación de pintura. (Trazado, perforación, montaje y anclaje) (según diseño)	M2	4,5	$ 833.170,00	$ 3.749.265,00
1.2	barandas y pasamanos existentes (Limpieza, lijado, pulido, aplicación de anticorrosivo, pintura, ajuste de anclajes)	M	100	$ 93.119,00	$ 9.311.900,00
1.3	Limpieza de áreas, disposición final de residuos	UND	1	$ 147.030,00	$ 147.030,00
2.VENTANAS BASCULANTES (SEDE 52)				**Costo Promedio Unitario**	**Costo Promedio Total**
2.1	Modificación de ventana existente sistema proyectante adicionándole basculante de 1,2 m x 0,30 m. El trabajo incluye la modificación de la estructura y el vidrio, la instalación del basculante, y la aplicación de sellos y acabados para garantizar el correcto funcionamiento y la estética del conjunto. (según diseño)	UND	6	$ 470.496,00	$ 2.822.976,00
2.2	ventanas basculante existentes (Limpieza de marcos y vidrios, ajuste de bisagras y brazos mecánicos, lubricación de herrajes, cambio de sellos y empaques)	UND	32	$ 73.515,00	$ 2.352.480,00
2.3	Limpieza de áreas, disposición final de residuos	UND	1	$ 147.030,00	$ 147.030,00
3. ENTRADA DE PARQUEADERO				**Costo Promedio Unitario**	**Costo Promedio Total**
3.1	Replanteo e instalación de niveles (Señalización, replanteo del área y de pendientes)	M2	19	$ 11.762,40	$ 223.485,60
3.2	Excavación Manual sin especificar	M3	4,1	$ 31.366,40	$ 128.602,24
3.3	Compactación de subrasante	M2	19	$ 16.663,40	$ 316.604,60
3.4	Suministro, Instalación y Anclaje de Bordillos de Confinamiento	M	7	$ 65.673,40	$ 459.713,80

3.5	Base granular (capa de grava o recebo compactado)	M3	2,1	$ 149.970,60	$ 314.938,26
3.6	Arena de nivelación (capa de arena para asentar el adoquín)	M3	1	$ 49.010,00	$ 49.010,00
3.7	Adoquines de concreto (20 x 10 x 6 cm)	M2	19	$ 168.594,40	$ 3.203.293,60
3.8	Relleno de juntas con arena (Barrido y compactación de arena fina en las juntas para sellado)	M2	19	$ 1.764,36	$ 33.522,84
3.9	Compactación (Compactación con placa vibratoria para asegurar asiento y estabilidad)	M2	19	$ 1.568,32	$ 29.798,08
3.10	Limpieza del área y disposición final de escombros	UND	1	$ 147.030,00	$ 147.030,00
4. TERRAZA				**Costo Promedio Unitario**	**Costo Promedio Total**
4.1	Desmonte de estructura de cielo raso y reja	M2	35	$ 11.880,00	$ 415.800,00
4.2	Suministro e instalación de cielo raso en PVC incluye estructura de soporte. Incluye perfiles perimetrales de remate.	M2	35	$ 97.020,00	$ 3.395.700,00
4.3	Punto de iluminación para lampara led en tubería MT de 1/2" incluye accesorios. Norma Retie	UND	4	$ 166.320,00	$ 665.280,00
4.4	Suministro e instalación de lampara led	UND	4	$ 244.530,00	$ 978.120,00
4.5	Resane y preparación de superficies interiores, incluyendo Limpia de las superficies, aplicación de masilla en grietas y agujeros, lijado y aplicación de sellador y Pintura acrílica de alta calidad en color blanco brillante, en dos capas, aplicada con rodillo y brocha.	M2	35	$ 18.810,00	$ 658.350,00
4.6	Suministro e instalación de Sandblasting con logo del Sena (según diseño)	M2	100	$ 74.250,00	$ 7.425.000,00
4.7	Retiro de polarizado	M2	3,1	$ 7.920,00	$ 24.552,00
4.8	Suministro e instalación de polarizado	M2	3,1	$ 97.020,00	$ 300.762,00
4.9	Desmonte y retiro de láminas en policarbonato instaladas en la cubierta de terraza, retiro y disposición de escombros	M2	191	$ 37.620,00	$ 7.185.420,00
4.10	Suministro e instalación de lámina de policarbonato alveolar de 6 mm, sobre la estructura existente (sellado en uniones y terminales, colocación de perfiles de remate, y aplicación de silicona o sellante neutro para garantizar hermeticidad y protección contra filtraciones)	M2	191	$ 153.846,00	$ 29.384.586,00
4.11	Limpieza del área y disposición final de escombros (viaje)	UND	1	$ 148.500,00	$ 148.500,00
5. AMBIENTES				**Costo Promedio Unitario**	**Costo Promedio Total**
5.1	Reinstalación de divisiones de vidrio templado (desmonte, traslado y montaje) ambiente 501 al 401	M2	7,35	$ 108.900,00	$ 800.415,00
5.2	Desmonte de Actual Puerta-ventana en División en Vidrio y Aluminio. (Ambiente 401 y biblioteca)	M2	15	$ 11.880,00	$ 178.200,00
5.3	Reinstalación de divisiones de vidrio templado (desmonte y montaje) ambiente 500	M2	5,5	$ 94.050,00	$ 517.275,00
5.4	Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado de 10 mm, con estructura de soporte y anclaje metálico (ambiente 501)	M2	28,1	$ 406.989,00	$ 11.436.390,90
5.5	Suministro e Instalación de Puerta Batiente, fabricada en Vidrio Templado de 10 mm, incluyendo accesorios (ambiente 501)	M2	1,97	$ 500.247,00	$ 985.486,59
5.6	Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado de 10 mm, con estructura de soporte y anclaje metálico en biblioteca	M2	7,51	$ 406.989,00	$ 3.056.487,39
5.7	Suministro e instalación de puerta corrediza en vidrio templado 10 mm incluyendo todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento: rieles, rodamientos, manijas, cerraduras, perfiles de soporte, accesorios de fijación y sellado. para el correcto deslizamiento y cierre de la puerta.	M2	2,2	$ 500.247,00	$ 1.100.543,40
5.8	Limpieza del área y disposición final de escombros (viaje)	UND	1	$ 148.500,00	$ 148.500,00

SUBTOTAL	$ 92.242.048,30
ADMINISTRACION	$ 16.603.568,69
UTILIDAD	$ 6.456.943,38
IVA UTILIDAD	$ 1.226.819,24
TOTAL	$ 116.529.379,62

Nota: Los valores anteriormente establecidos están expresados a precios unitarios de la totalidad de los componentes establecidos en la descripción técnica y adicional cuentan con IVA incluido (Si aplica) y todas aquellos impuestos y erogaciones atribuibles del suministro de los elementos solicitados, por lo que es responsabilidad de los oferentes conocer a cabalidad su estructura de costos y sus condiciones tributarias.

PROYECCION DE CANTIDADES Y CUBRIMIENTO D NECESIDAD

ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA					
1.BARANDAS					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD TOTAL**	**CANTIDADES MINIMAS PROYECTADAS**	**% CUBRIMIENTO DE LA NECESIDAD**
1.1	Suministro e instalación Reja metálica compuesta por bastidor de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado de 12x12 mm, barrotes horizontales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado de 12x12 mm y barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado de 12x12 mm. pletinas para fijación mediante atornillado en obra a mampostería con chazos de nylon y tornillos de acero y aplicación de pintura. (Trazado, perforación, montaje y anclaje) (según diseño)	M2	4,5	4,5	100%
1.2	barandas y pasamanos existentes (Limpieza, lijado, pulido, aplicación de anticorrosivo, pintura, ajuste de anclajes)	M	100	100	100%
1.3	Limpieza de áreas, disposición final de residuos	UND	1	1	100%
2.VENTANAS BASCULANTES (SEDE 52)				**CANTIDADES MINIMAS PROYECTADAS**	**% CUBRIMIENTO DE LA NECESIDAD**
2.1	Modificación de ventana existente sistema proyectante adicionándole basculante de 1,2 m x 0,30 m. El trabajo incluye la modificación de la estructura y el vidrio, la instalación del basculante, y la aplicación de sellos y acabados para garantizar el correcto funcionamiento y la estética del conjunto. (según diseño)	UND	6	6	100%
2.2	ventanas basculante existentes (Limpieza de marcos y vidrios, ajuste de bisagras y brazos mecánicos, lubricación de herrajes, cambio de sellos y empaques)	UND	32	32	100%
2.3	Limpieza de áreas, disposición final de residuos	UND	1	1	100%
3. ENTRADA DE PARQUEADERO				**CANTIDADES MINIMAS PROYECTADAS**	**% CUBRIMIENTO DE LA NECESIDAD**
3.1	Replanteo e instalación de niveles (Señalización, replanteo del área y de pendientes)	M2	19	19	100%
3.2	Excavación Manual sin especificar	M3	4,1	4,1	100%
3.3	Compactación de subrasante	M2	19	19	100%
3.4	Suministro, Instalación y Anclaje de Bordillos de Confinamiento	M	7	7	100%

3.5	Base granular (capa de grava o recebo compactado)	M3	2,1	2,1	100%
3.6	Arena de nivelación (capa de arena para asentar el adoquín)	M3	1	1	100%
3.7	Adoquines de concreto (20 x 10 x 6 cm)	M2	19	19	100%
3.8	Relleno de juntas con arena (Barrido y compactación de arena fina en las juntas para sellado)	M2	19	19	100%
3.9	Compactación (Compactación con placa vibratoria para asegurar asiento y estabilidad)	M2	19	19	100%
3.10	Limpieza del área y disposición final de escombros	UND	1	1	100%
4. TERRAZA				**CANTIDADES MINIMAS PROYECTADAS**	**% CUBRIMIENTO DE LA NECESIDAD**
4.1	Desmonte de estructura de cielo raso y reja	M2	35	35	100%
4.2	Suministro e instalación de cielo raso en PVC incluye estructura de soporte. Incluye perfiles perimetrales de remate.	M2	35	35	100%
4.3	Punto de iluminación para lampara led en tubería MT de 1/2" incluye accesorios. Norma Retie	UND	4	4	100%
4.4	Suministro e instalación de lampara led	UND	4	4	100%
4.5	Resane y preparación de superficies interiores, incluyendo Limpia de las superficies, aplicación de masilla en grietas y agujeros, lijado y aplicación de sellador y Pintura acrílica de alta calidad en color blanco brillante, en dos capas, aplicada con rodillo y brocha.	M2	35	35	100%
4.6	Suministro e instalación de Sandblasting con logo del Sena (según diseño)	M2	100	100	100%
4.7	Retiro de polarizado	M2	3,1	3,1	100%
4.8	Suministro e instalación de polarizado	M2	3,1	3,1	100%
4.9	Desmonte y retiro de láminas en policarbonato instaladas en la cubierta de terraza, retiro y disposición de escombros	M2	191	191	100%
4.10	Suministro e instalación de lámina de policarbonato alveolar de 6 mm, sobre la estructura existente (sellado en uniones y terminales, colocación de perfiles de remate, y aplicación de silicona o sellante neutro para garantizar hermeticidad y protección contra filtraciones)	M2	191	191	100%
4.11	Limpieza del área y disposición final de escombros (viaje)	UND	1	1	100%
5. AMBIENTES				**CANTIDADES MINIMAS PROYECTADAS**	**% CUBRIMIENTO DE LA NECESIDAD**
5.1	Reinstalación de divisiones de vidrio templado (desmonte, traslado y montaje) ambiente 501 al 401	M2	7,35	7,35	100%
5.2	Desmonte de Actual Puerta-ventana en División en Vidrio y Aluminio. (Ambiente 401 y biblioteca)	M2	15	15	100%
5.3	Reinstalación de divisiones de vidrio templado (desmonte y montaje) ambiente 500	M2	5,5	5,5	100%
5.4	Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado de 10 mm, con estructura de soporte y anclaje metálico (ambiente 501)	M2	28,1	28,1	100%
5.5	Suministro e Instalación de Puerta Batiente, fabricada en Vidrio Templado de 10 mm, incluyendo accesorios (ambiente 501)	M2	1,97	1,97	100%
5.6	Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado de 10 mm, con estructura de soporte y anclaje metálico en biblioteca	M2	7,51	7,51	100%
5.7	Suministro e instalación de puerta corrediza en vidrio templado 10 mm incluyendo todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento: rieles, rodamientos, manijas, cerraduras, perfiles de	M2	2,2	2,2	100%

	soporte, accesorios de fijación y sellado. para el correcto deslizamiento y cierre de la puerta.				
5.8	Limpieza del área y disposición final de escombros (viaje)	UND	1	1	100%

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO/ PRESUPUESTO OFICIAL

El presupuesto total del contrato será hasta por la suma **CIENTO DIESCIOCHO MILLONES DE PESOS ($118.000.000) M/CTE** incluido el Impuesto al valor Agregado (Si aplica), cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o municipal de carácter legal, costos directos e indirectos.

ANÁLISIS DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y PRESUPUESTO OFICIAL

A efectos de estimar el presupuesto del presente proceso de selección, el Centro de Gestión de Mercados, Logística y Tecnologías de la Información adelantó un estudio de mercado, en donde se estimó que el valor para "**Contratar las adecuaciones y mejoramiento de los ambientes de formación y zonas comunes del Centro de Gestión de Mercados, Logística y Tecnologías de la Información".** es de **CIENTO DIECISÉIS MILLONES QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS ($ 116.529.379,62) M/CTE**, incluido (A) Administración y (U) Utilidad y el Impuesto al Valor Agregado (Si aplica) sobre la utilidad, tal como se evidencia en el numeral 8.3., el cual forma parte integral del presente documento.

Componente económico y financiero: Felipe Samaniego Parra- Contratación